

NOBELOVA INVEST, s.r.o.



ŠTARTOVACIE BYTY - PODNIKOVÁ ULICA, BRATISLAVA

ZÁMER PRE ZISŤOVACIE KONANIE VYPRACOVANÝ PODĽA § 22 ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z.Z.

Spracovateľ dokumentácie EIA:

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.
environmentálne a inžinierske služby



Adresa: Pri trati 25A, 821 06 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: + 421 (0)2 5542 4911 **Email:** dir@envirosystem.sk
Mobil: + 421 (0)905 397 735 **Web:** www.envirosystem.sk



Chránime a šetríme životné prostredie

Bratislava, máj 2013

Obsah

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	
I.1.	Názov	6
I.2.	Identifikačné číslo	6
I.3.	Sídlo	6
I.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
I.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	
II.1.	Názov	7
II.2.	Účel	7
II.3.	Užívateľ	7
II.4.	Charakter navrhovanej činnosti	7
II.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
II.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
II.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
II.8.	Stručný opis technického a technologického riešenia	8
II.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	13
II.10.	Celkové náklady	13
II.11.	Dotknutá obec	13
II.12.	Dotknutý samosprávny kraj	13
II.13.	Dotknuté orgány	14
II.14.	Povoľujúci orgán	14
II.15.	Rezortný orgán	14
II.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
II.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štát. hranice	14
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
III.1.	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA	
III.1.1.	Geomorfologické pomery	15
III.1.2.	Geologické pomery	15
III.1.3.	Klimatické pomery	17
III.1.4.	Hydrologické a hydrogeologické pomery	17
III.1.5.	Pedologické pomery	18
III.1.6.	Flóra a fauna	18
III.2.	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA	
III.2.1.	Štruktúra krajiny	19
III.2.2.	Krajinný obraz, scenéria, stabilita	21
III.2.3.	Ochrana krajiny	22
III.3.	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO - HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	
III.3.1.	Demografická charakteristika	23
III.3.2.	Analýza sídelnej štruktúry	24
III.3.3.	Priemyselná výroba a stavebníctvo	24
III.3.4.	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	25
III.3.5.	Doprava	25
III.3.6.	Technická infraštruktúra	26
III.3.7.	Odpadové hospodárstvo	26
III.3.8.	Občianska vybavenosť	26
III.3.9.	Rekreácia a cestovný ruch	26

III.3.10.	<u>Kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská</u>	26
III.4.	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	
III.4.1.	<u>Zdravotný stav obyvateľstva</u>	27
III.4.2.	<u>Hluk a vibrácie</u>	28
III.4.3.	<u>Ovzdušie</u>	28
III.4.4.	<u>Povrchové a podzemné vody</u>	29
III.4.5.	<u>Horninové prostredie</u>	30
III.4.6.	<u>Pôdy</u>	30
III.4.7.	<u>Skládky, smetiská, devastované plochy</u>	30
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
IV.1.	POŽIADAVKY NA VSTUPY	
IV.1.1.	<u>Pôda</u>	31
IV.1.2.	<u>Ochranné pásma</u>	31
IV.1.3.	<u>Voda</u>	31
IV.1.4.	<u>Ostatné surovinové a energetické zdroje</u>	31
IV.1.5.	<u>Nároky na dopravu a inú infraštruktúru</u>	32
IV.1.6.	<u>Nároky na pracovné sily</u>	33
IV.1.7.	<u>Iné nároky</u>	33
IV.2.	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	
IV.2.1.	<u>Zdroje znečisťovania ovzdušia</u>	33
IV.2.2.	<u>Odpadové vody</u>	34
IV.2.3.	<u>Odpady</u>	34
IV.2.4.	<u>Zdroje hluku a vibrácií</u>	35
IV.2.5.	<u>Žiarenie a iné fyzikálne polia</u>	37
IV.2.6.	<u>Teplo, zápach a iné výstupy</u>	37
IV.2.7.	<u>Doplňujúce údaje</u>	37
IV.3.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	38
IV.4.	<u>HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK</u>	38
IV.5.	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	39
IV.6.	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	
IV.6.1.	<u>Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo</u>	40
IV.6.2.	<u>Vplyvy na hornin. prostredie, nerast. suroviny, geodynamické javy a geomorfolog. pomery</u>	41
IV.6.3.	<u>Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu</u>	41
IV.6.4.	<u>Vplyvy na ovzdušie, hlukovú situáciu</u>	42
IV.6.5.	<u>Vplyvy na pôdu</u>	43
IV.6.6.	<u>Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy</u>	44
IV.6.7.	<u>Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz</u>	44
IV.6.8.	<u>Vplyvy na ÚSES</u>	45
IV.6.9.	<u>Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme</u>	45
IV.7.	<u>PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE</u>	47
IV.8.	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYV S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	47

IV.9.	<u>ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTÍ</u>	47
IV.10.	<u>OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</u>	48
IV.11.	<u>POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA</u>	50
IV.12.	<u>POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI</u>	50
IV.13.	<u>ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV</u>	54
V.	<u>POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU</u>	54
VI.	<u>MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA</u>	57
VII.	<u>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU</u>	57
VIII.	<u>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU</u>	58
IX.	<u>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV</u>	58
X.	<u>ZOZNAM PRÍLOH</u>	60

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Úvodná informácia

Predmetom tohto zámeru je posúdenie vplyvov a dopadov navrhovanej činnosti - výstavba a prevádzka „Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava“ na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane obyvateľstva.

Pôvodne predložený zámer Bytový dom Nobelova, Podniková ulica Bratislava bol vzatý späť, nový zámer Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava bol dopracovaný a doplnený. Doplnenia sa týkali hlavne dopravného posúdenia a statickej dopravy ako aj doriešenia kolízie s TEN - T projektom. Pôvodne spracované odborné štúdie (DIP, dendrologický prieskum a svetelnotechnický posudok) boli kompletne prevzaté bez zmeny vstupov/výstupov s pôvodným názvom štúdie. U rozptylovej štúdie a akustickej štúdie došlo k zníženiu počtu parkovacích miest z 233 na 231. Bol zmenený aj názov štúdie podľa novej navrhovanej činnosti.

Východiskovým podkladom pre vypracovanie dokumentácie zámeru bola dokumentácia pre územné rozhodnutie - Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava, ďalej ÚPN hl. mesta Bratislavy a jeho zmeny a doplnky ako aj ďalšie štúdie a informačné zdroje, na základe ktorých bolo možné zhodnotiť súčasný stav životného prostredia a navrhnúť opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

V zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov investor požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru „Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava“. OUŽP Bratislava upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. Názov

NOBELOVA INVEST, s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

46 822 631

I.3. Sídlo

Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno a priezvisko: Ing. Martin Dávidek, PhD.
Adresa: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
Telefónne číslo: tel.: 02 / 44 63 18 32, 44 63 18 33

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno a priezvisko: Peter Maráky
Adresa: Janotova 14, 841 01 Bratislava
Telefónne číslo: tel.: 02 / 6542 0207, 0903 246 470
Iné kontaktné údaje: mptrade@centrum.sk

Meno a priezvisko: Mgr. Milan Vydarený
Adresa: Pri trati 25, 821 06 Bratislava
Mobil: 0905 397 735
Iné kontaktné údaje: dir@envirosystem.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHovANEJ ČINNOSTI

II.1. Názov

Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava

II.2. Účel

Zámerom investora je pre účel bývania na Podnikovej ulici vybudovať nový bytový dom so 140 bytovými jednotkami pre cca 280 obyvateľov s príslušným parkovaním s cieľom využiť funkčný potenciál územia v súlade s platným ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 .

II.3. Užívateľ

Užívateľom budú majitelia bytov a prevádzkovateľ je NOBELOVA INVEST, s.r.o.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území, predstavuje novú činnosť a je zaradená podľa prílohy č.8 zákona 408/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 24/2006 Z.z. do kapitoly 9. Infraštruktúra, položkové číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Povinné hodnotenie	Zisťovacie konanie	Navrhovaná činnosť
16	a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy	v zastavanom území 11 016,26 m ²
16	b) statickej dopravy	od 500	od 100 do 500	231

Navrhovaná činnosť v zmysle prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
 Okres: Bratislava III
 Mestská časť: MČ Bratislava Nové Mesto
 Katastrálne územie: Nové Mesto
 Parcelné čísla: 13434/4, 13433/1, 13433/7

Bytový dom sa nachádza medzi Podnikovou ulicou a železničnou traťou v MČ Bratislava - Nové Mesto v areáli Istrochemu. Pozemok zo severozápadnej strany susedí so železnicou., z juhozápadnej strany je ohraničený prízemným objektom reštaurácie. Zo severovýchodnej strany sa v susedstve nachádza komplex budov so skladmi a administratívou, oddelené od riešeného pozemku múrom a chodníkom vedúci nadchodom nad železnicou na stanicu Bratislava-Predmestie. Z juhovýchodnej strany je pozemok ohraničený cestou /Podniková ulica/, oproti, cez cestu sa nachádza prízemná budova potravín a tri 8-podlažné bytové domy.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude dotknutá aj parcela č. 13433/1 (zastavané plochy a nádvoria) a

parcela č. 13433/7 (zastavané plochy a nádvoría), kde sa na existujúcich plochách v susedstve riešeného územia počíta s vybudovaním povrchových parkovacích stojísk.

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1 : 50 000

Uvedená v prílohe zámeru.

II.7. Termín začatia a skončenia navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby: 4q 2013
 Skončenie výstavby: 4q 2015
 Odovzdanie do užívania:

II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava“, A - STUDIO s.r.o., Bratislava, 2012.

Príslušné bilancie (záber pôdy, voda, energie, parkovacie miesta, odpady a odpadové vody) sú uvedené v kap. 4.1 Požiadavky na vstupy a v kap. 4.2. Údaje o výstupoch.

Všeobecný popis areálu a objektu

Vjazd na pozemok je navrhovaný z Podnikovej ulice, z južnej strany, poza objekt na parkovisko, výjazd z parkoviska je popri objekte na východnej strane. Vjazd do podzemného parkoviska je približne v strede objektu z Podnikovej ulice, na juhovýchodnej strane. Vstupy do jednotlivých sekcií bytového domu sú z juhovýchodnej strany z Podnikovej ulice, riešené formou bezbariérových rámp.

Navrhovaný objekt je situovaný na juhovýchodnej strane, osadený 5m od hranice pozemku. Na severnej a severozápadnej strane je navrhnuté parkovisko. V juhozápadnej časti pozemku bude zelený pás s ponechanými existujúcimi stromami. Od železnice bude pozemok oddelený protihlukovou stenou, bližšie špecifikovanou v hlukovej štúdii. Komunikačné plochy na pozemku sú čiastočne na teréne, čiastočne nad rozšíreným suterénom. Výškovo je objekt osadený vzhľadom k príľahlej prístupovej komunikácii o 0,525m vyššie, to znamená $\pm 0,000 = 139,275\text{m n.m.}$ Vnútroareálové parkovisko za objektom je na kóte -0,100m, na príjazdovú komunikáciu je napojená 3% vjazdovou a výjazdovou rampou, popri objekte. Suterén je na kóte -3,05m /136,225mn.m./.

Výmery:

Celková výmera pozemku je:	5050 m ²
Zastavaná plocha nadzemnej časti budovy:	1517 m ²
Spevnené plochy:	2732 m ²
Spevnené plochy + zastavá plocha	4249 m ²
Zeleň	801 m ²
Úžitková plocha 1.PP	: 2004,01m ²
Úžitková plocha 1.NP	: 1116,95 m ²
Celková výmera podlahovej plochy:	11 016,26 m ²

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
---	---	-----------------------------

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 Bytový dom
SO 02 Prípojka vody
SO 03 Preložka vody
SO 04 Kanalizácia splašková
SO 05 Kanalizácia dažďová, ORL, vsaky
SO 06 Prípojka VN
SO 07 Trafostanica
SO 08 Prípojka NN
SO 09 Vonkajšie osvetlenie
SO 10 Komunikácie
SO 11 Prípojka teplovodu

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 Meranie a regulácia
PS 02 RaMZ a plynofikácie kotolne

ÚŽITKOVÉ PLOCHY - TYPICKÉ PODLAŽIE:

BYT	POČET IZIEB	ÚŽITKOVÁ PLOCHA /m ²	PLOCHA BALKÓNOV /m ²
A1	2	48,17	3,44
B1	2	63,57	3,44
C1	2	63,88	5,48
D1	2	48,84	5,40
A2	2	48,17	5,46
B2	2	65,16	6,16
C2	2	63,88	5,58
D2	2	48,84	5,47
A3	2	48,17	5,46
B3	2	65,25	6,26
C3	2	63,88	5,48
D3	2	48,84	5,46
A4	2	48,17	5,46
B4	2	65,16	6,16
C4	2	63,88	5,58
D4	2	48,84	5,47
A5	2	48,17	5,46
B5	2	65,25	6,26
C5	2	63,4	3,44
D5	2	48,38	3,44
SPOLU - typické podlažie		1 127,90	104,36
SPOLU - 7 podlaží		7 895,30	730,52

Spoločné komunik. jadro /podlažie	91,80
Spoločné komunik. jadro /7 podlaží	642,60

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

PRÍZEMIE	ÚŽITKOVÁ PLOCHA /m2	SUTERÉN	ÚŽITKOVÁ PLOCHA /m2
GARÁŽE /23x/	481,75	PARKOVACIE STÁTIE /72x/ PIVNICE /9x/	1742,5 42,97
PIVNICE /70x/ SPOL. PRIESTORY	180,62 454,58	RAMPA SPOL. PRIESTORY	122,35 96,19
SPOLU	1116,95	SPOLU	2004,01

Bytový dom

Objekt je tvorený 8 nadzemnými a 1 podzemným podlažím. Celkovú hmotu nadzemného objektu tvorí 5 sekcií, pôdorysný rozmer 94,3m x 15,5m. Budova je funkčne rozdelená na 3 celky: bývanie /2.NP až 8.NP – typické podlažie/ + domová vybavenosť /prízemie/ + parkovanie /suterén/. Konštrukčne je vertikálne rozdelená na 5 sekcií.

Bývanie je zastúpené na 7 podlažiach, v celkovom počte 140 bytov. Na jednom podlaží 20 bytov (4 byty x 5 sekcií). V jednej sekcii sú 4 dvoj-izbové byty a komunikačné jadro / schodisko + výťah + chodba/. Typické podlažie je zložené z 5 rovnakých sekcií. Jednotlivé byty majú jednostrannú orientáciu, juhovýchodnú alebo severozápadnú.

Domová vybavenosť je tvorená vstupnými priestormi, technickými miestnosťami a pivnicami /70/ na prízemí. Zo severozápadnej strany sú prístupné garáže, v celkovom počte 23, nachádzajúce sa na prízemí. Vstup do objektu je zabezpečený 5 hlavnými vstupmi z Podnikovej ulice /juhovýchodnej strany/ a 5 vedľajšími vstupmi z vnútroareálového parkoviska /severozápadnej strany/. Z Podnikovej ulice je zároveň navrhnutý vjazd a výjazd do suterénneho parkoviska.

Dopravná obsluha

Novo navrhovaný bytový dom je dopravne napojený na miestnu komunikáciu na Podnikovej ul. Jestvujúca asfaltová komunikácia má šírku 7,0 m. Pozdĺž komunikácie je jednostranný chodník. Komunikácie je v súčasnosti využívaná pre dopravnú obsluhu 4 jestvujúcich bytových domov, pre vjazd k zásobovacej rampe predajne s potravinami a pre dopravnú obsluhu bistra M.

V bytovom dome bude 140 dvojizbových bytov, pre ktoré bude k dispozícii 231 parkovacích miest. Z celkového počtu bude 6 miest vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Organizácia dopravy na 1. NP t.j. vjazd a výjazd k povrchovým parkoviská a ku garážam v 1. NP je navrhnutá s jednosmernou premávkou. Vjazd a výjazd sú od seba vzdialené cca 100 m. Medzi vjazdom a výjazdom na povrchové parkoviská je navrhnutá obojsmerná komunikácia umožňujúca vjazd a výjazd na parkovacie stojiská v 1.PP bytového domu. Vjazd/výjazd do 1.PP je navrhnutý krytou rampou šírky 5,50 m. Rampa bude v pozdĺžnom sklone 14%.

Odvedenie dažďových vôd z povrchových spevnených plôch je navrhnuté v závislosti od ich situovania. Časť povrchových parkovísk je navrhnutá na strope podzemného parkoviska. Dažďové vody z týchto plôch budú odvedené do žľabu s liatinovou mrežou; ostatné plochy budú odvodnené do uličných vpustov a následne do odlučovača ropných látok.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Parkovanie v suterénu bytového domu pozostáva zo 72 parkovacích stání, prístupných z terénu vjazdovou a výjazdovou rampu s 13% spádom. Suterén je čiastočne pod bytovým domom, prepojený s ním 2 vertikálnymi komunikáciami, väčšia časť sa nachádza pod komunikáciami parkoviska za objektom.

Chodníky pre chodcov

V súčasnosti cez dotknuté územie prechádza chodník prepájajúci Podnikovú s Račianskou ulicou a stanicou Bratislava Predmestie prostredníctvom existujúceho nadchodu cez koľajisko železničnej stanice Bratislava - Predmestie. Realizácia stavby počíta s jeho preložením a to popri hranici pozemku (popri oplotení) jeho odklonením do novej polohy v susedstve riešeného územia.

Cez pozemok prechádza chodník, nadväzujúci na nadchod cez železniciu zo železničnej stanice Bratislava-predmestie. V návrhu sa uvažuje s preložením chodníka pre peších mimo hraníc pozemku. Cez riešené územie prechádza projektovaný objekt SO 13-15-30 Žst.Ba predmestie, batožinový podchod v sžkm 3,355, batožinový podchod pre peších, namiesto existujúceho nadchodu, v zmysle Rozhodnutia č.3534/51459/2009/URS/Klo-UR o umiestnení líniovej stavby, verejného dopravného a technického vybavenia územia Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. V návrhu sa uvažuje s presmerovaním projektovaného batožinového podchodu mimo riešeného pozemku. Vstup od Nobelovej ulice je tvorený sústavou rámp a schodiskom.

Prípojka vodovodu

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude z jestvujúceho vodovodu DN 150 ktorý bude v rámci tejto stavby preložený. Mestský vodovod DN 150 sa nachádza v zelenom páse vedľa Podnikovej ulice. Trasa jestvujúceho vodovodu DN 150 prekáža budúcej zástavbe z tohto dôvodu bude vodovod preložený súbežne s komunikáciou. Na preložený vodovod bude napojená prípojka d 125 mm. Prípojka pre novonavrhovaný objekt bude napojená na jestvujúci vodovod DN 150.

Kanalizácia

Odpadové vody z objektu sú riešené ako delená kanalizácia:

- splašková
- dažďová

Splaškové vody od zariadení predmetov v objekte sú odvádzané do novo navrhovanej kanalizačnej stoka „B“ a „B1“, ktorá bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie DN 800. Trasa jestvujúcej kanalizácie DN 800 je súbežne s komunikáciou. Pred napojením na jestvujúcu kanalizáciu bude v komunikácii vybudovaná kanalizačná šachta z prefabrikovaných skruží priemeru 1 m. Jestvujúca kanalizácia je napojená na mestskú kanalizačnú sieť odpadové vody budú čistené v mestskej ČOV.

Stoka „B“ odvádzá splaškové vody a je navrhnutá z PVC rúr DN 200 celkovej dĺžky 71,20 m. Stoka „B1“ bude zaústená do stoky „B“ - je navrhnutá z PVC rúr DN 200 - 25,0 m. Trasa kanalizácie je navrhnutá tak, aby rešpektovala jestvujúce a novo navrhované inžinierske siete v danej lokalite. Na trase kanalizácie budú v lomových miestach zriadené typové betónové revízne šachty.

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd z objektu neprekročí prípustné ukazovatele. Čistenie splaškových vôd bude v mestskej ČOV.

Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody z objektu sú rozdelené:

- čisté dažďové vody zo strechy objektu
- dažďové vody z parkovísk

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

1 / Čisté dažďové odpadové vody – zo strechy

Čisté dažďové vody zo strechy objektu. Tieto vody budú odvádzané dažďovými zvodmi do stoky „A1“, ktoré budú zaústené do vsakovacích blokov. Kanalizačné potrubie bude z PVC rúr DN 200 celkovej dĺžky 162,80 m.

Vsakovacie zariadenie bude vybudované zo vsakovacích blokov pôdorysných rozmerov 4 x 18 x 0,67 m. Na začiatku a konci vsakovacieho potrubia bude vybudovaná revízná vsakovacia šachta z prefabrikovaných betónových skruží priemeru 1000 mm. Vsakovacie bloky budú obalené geotextiliou. Odvzdušnenie vsakovacích blokov bude do vtokovej šachty potrubím DN 110 mm.

Podľa hydrogeologického posudku je možné použiť kombináciu vsakovacích blokov a vsakovacej studne. Vsakovcia studňa priemeru 500 mm a hĺbky 11 m pojme 31,5 l.s-1 dažďových vôd. Vsakovacia studňa bude súčasťou vsakovacích blokov. Celkové vsakovacie množstvo je 52,29 l.s-1.

2/ Dažďové odpadové vody z parkovísk

Dažďové vody z parkoviska – na teréne budú zachytávané uličnými vpustami a odvádzané kanalizačným potrubím stoka „A2“ a „A2-1“ do odlučovača ropných látok MOA 15 s prietokom 15 l.s-1. Zbytková koncentrácia na výstupe z odlučovačov je max. 5 mg/l NEL. Po prečistení v ORL budú zaústené do jestvujúcej kanalizácie DN 800 mm.

Dažďové vody z parkoviska – na streche 1.P.P. budú zachytávané odvodňovacím žľabom a odvádzané kanalizačným potrubím Stoka „A“ a „A2a“ do odlučovača ropných látok MOA 30 s prietokom 30 l.s-1. S výstupnou koncentráciou na výstupe z ORL 0,1 mg/l NEL. Po vyčistení v ORL budú zaústené do vsaku. V odlučovači ropných látok je umiestnený plavákový uzáver, ktorý v prípade zanesenia filtra uzavrie odtok vody z odlučovača.

Protipožiarna ochrana

Nosné stavebné materiály sú použité nehorľavé. Zvislé aj vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strešnú konštrukciu tvorí plochá strecha. Okná a zasklené steny sú plastové, vnútorné dvere a zárubne sú drevené. Podlahy sú použité podľa charakteru miestností : keramická dlažba, drevené parketové platne, textil. Zo stavby z každej sekcie vedie jedna chránená úniková cesta typu A na voľné priestranstvo.

Vonkajšie zásahové cesty - v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. § 86 ods. 4 je v stavbe zabezpečený prístup na strechu zo schodiska výlezom na strechu.

Príjazdy a prístupy - ku stavbe vedie prístupová komunikácia do vzdialenosti najmenej 30 m od stavby a od vchodu do nej. Prístupová komunikácia je široká najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa parkovací pruh nezapočítava.

Elektrická energia

Pripojenie bytoviek je navrhnuté z novej trafostanice 2x630 kVA v rámci objektu SO07 pripojenie na distribučnú sieť ZSE VN 22kV v rámci objektu SO06 zemným káblom vedeným z existujúcej trafostanice. Samotné bytovky budú pripojené na NN rozvádzač navrhovanej TS zemným káblom cez rozpojovacie a istiace skrine osadené pred vstupmi do bytoviek.

VZT

Princípy úpravy vzduchu:

- nútené vetranie podzemných parkovacích podlaží, pivničných priestorov
- nútený prívod alebo nútený odvod vzduchu bez úpravy - odsávanie sociálnych zariadení,
- nútený prívod vzduchu pre požiarne vetranie CHUC.

- Miestnosti s WC misou a umývadlom	50 m3/h
- Miestnosti s WC misou, vaňou a spr. Kút	150 -200 m3/h

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

- Miestnosť kuchyne – príprava pre digestor 300 m³/h/1pm
Dávka čerstvého vzduchu na jedno parkovacie miesto V zmysle STN

Vykurovanie

Zdroj tepla:

Ako zdroj tepla pre objekt predpokladáme, že bude slúžiť kompaktná tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica. Zdroj tepla bude v samostatnej miestnosti prístupný zo vstupných priestorov na prízemí. Krytie potreby tepla na vykurovanie, VZT a prípravu TÚV bude riešené pomocou dvoch paralelne radených výmenníkov tepla. Pri návrhu budú zohľadnené parametre teploty primárneho média.

Príprava TÚV:

Pre ohrev vody predpokladáme poloakumulačný spôsob ohrevu TÚV. Predpokladáme 2x zásobníkové ohrevače o objeme 1500 litrov. Objem vody v nádržiach bude ohrievaný predradeným doskovým výmenníkom o výkone 150kW. Pre ohrev vody v zásobníku sa požaduje na vstupe vykurovacej vody 70°C celoročne.

Digitálne siete

Bytový dom bude vybavený počítačovou a telefónnou sieťou a videovrátnikom.

Riešenie civilnej ochrany

V navrhovanom bytovom dome je doporučné využiť časť priestoru 1. PP (Parking), na zriadenie ochrannej stavby, ktorá bude slúžiť na ukrytie pre obyvateľov bytového domu a osôb prevzatých do starostlivosti; po vyhlásení mimoriadnej situácie. Typ ochrannej stavby je jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS), kapacita úkrytu: cca 280 osôb.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Umiestnenie výstavby bytového domu na predmetnom pozemku je funkčné využitie voľnej parcely s cieľom vytvorenia nových obytných plôch a príslušných parkovacích miest. Podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy sa jedná o stabilizované územie s charakteristikou funkčných plôch: obytné územia 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia.

Pozemok je vlastníctvom investora a nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, resp. v dotknutom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona 117/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

II.10. Celkové náklady

Predpokladané náklady stavby - 7,3 mil EUR.

II.11. Dotknutá obec

Magistrát hl. mesta Bratislava
MČ Bratislava - Nové mesto

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

Magistrát hl. mesta Bratislavy,
Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, príslušné odbory,
Obvodný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia,
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,
Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislava,
Ministerstvo Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Bratislava,
Letecký úrad SR,
Krajský pamiatkový úrad Bratislava

II.14. Povoľujúci orgán

Stavebný úrad MČ Bratislava - Nové mesto
Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, orgán štátnej vodnej správy

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Rozhodnutie o povolení vodnej stavby § 26 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme vplyvy presahujúce štátnu hranicu s Rakúskou republikou resp. Maďarskou republikou. (Vid' kap. IV.7.)

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

V posudzovanom území navrhovaného zámeru sme vymedzili dve zóny posudzovania:

- dotknuté územie
- hodnotené územie

Dotknuté územie predstavuje samotný areál navrhovaného zámeru, v rámci ktorého má byť navrhovaná činnosť realizovaná.

Hodnotené územie reprezentuje územie širšieho okolia, ktoré hlavne predstavuje blízke okolie v MČ Bratislava - Nové mesto.

III.1. Charakteristika prírodného prostredia

III.1.1. Geomorfologické pomery

Dotknuté územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M. in Atlas SSR, 1980) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Podunajská panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Z hľadiska morfológico – morfometrických typov reliéfu (Tremboš, P., Minár, J. in Atlas krajiny SR, 2002) ide o nerozčlenenú rovinu. Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E. in Atlas SSR, 1980) predstavuje dotknuté územie akumulčný fluvialný reliéf, konkrétne fluvialnu rovinu s nepatrným uplatnením litológie.

Geomorfologicky sa dotknuté územie nachádza v údolnej nive rieky Dunaj. Územie nivy má charakter mierne zvlnenej roviny s maximálnym prevýšením cca 2 m. Hlavným geomorfologickým činiteľom pri jej vytváraní boli jednak stále trvajúce poklesy, a tiež akumulčná činnosť Dunaja. Zo severu bolo územie morfológicky tiež ovplyvňované aj deluviálnou činnosťou z úpatia Malých Karpát.

V dotknutom území prevláda akumulčná antropogénna činnosť, predovšetkým stavebného charakteru. Nadmorská výška upraveného terénu sa pohybuje v rozpätí 138,40 – 139,05 m n. m.

III.1.2. Geologické pomery

Kapitola bola spracovaná z podkladov Záverečnej správy geologickej úlohy Bytový dom - Nobelova-Bratislava (WH GEOTREND, 2012). Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú sedimenty recentu, kvartéru a neogénu.

Antropogénne sedimenty sú zastúpené navážkami, ktoré tvoria súvislé pokryvné súvrstvie takmer rovnakej hrúbky 1,10 – 1,20 m. Lokálne sa môže vyskytovať aj väčšia hrúbka 2,50 m. Jedná sa o materiál navážok, ktorý je väčšinou hlinito-piesčitý s prímiesou štrku, kameňov, tehly, lokálne betónu.

Kvartérne sedimenty sú reprezentované komplexom fluvialných sedimentov. Sú to náplavy Dunaja pleistocén – holocénneho veku. Na povrchu sú usadené najprv povodňové (nivné) ílovito-hlinito-piesčité sedimenty holocénneho veku 2,5-2,6 m p.t.. Litologicky sú tu zastúpené najmä silty (hliny) piesčité, piesky siltové (hlinité). Pod nimi sú usadené pleistocénne štrkové náplavy Dunaja, ktoré siahajú do hĺbky 10,10 m p.t.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Neogénne sedimenty vystupujú pod kvartérnymi sedimentmi, ktoré sa zistili v hĺbke 10,10 m pod súčasným povrchom terénu. Najvrchnejší stupeň neogénu tvoria sedimenty panónu, ktoré sú zastúpené ílmi, piesčitými ílmi, pieskami, vzácné štrkami.

Hydrogeologické pomery

Z hydrogeologického hľadiska sa šetrené územie nachádza v rovinnej, okrajovej časti aluviálnej nivy Dunaja, kde vplyv Dunaja na rozkvyv hladiny podzemnej vody nie je už taký badateľný. Podzemná voda je tu doplňovaná aj prítokmi zo svahov Malých Karpát. I. horizont podzemnej vody je dotovaný aj priesakom atmosferických zrážok v čase výdatných dažďov a topenia snehovej pokrývky priamo z povrchu do podlažia. Priaznivé podmienky pre prúdenie a akumuláciu kvartérnej podzemnej vody vytvárajú dobre priepustné štrky.

Súvrstvie kvartérnych štrkov hrúbky 7,50 m v hĺbkovom horizonte od 2,50 m do 10 m je hodnotené ako dobre priepustné s priemernou hodnotou k_f nasledovne:

- štrky zle a dobre zrnené (symbol GP, GW) $k_f = 3,1 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

Nadložné piesčito-siltové zeminy s prímiesou štrku piesčité zeminy, ktoré sú uložené medzi pokryvnými navážkami a podložnými štrkami hodnotíme ako stredne až málo priepustné :

- piesky s prímiesou jemnozrnnej zeminy (S-F) $k_f = 1,6 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

- piesky siltové (SM) silty (hliny) piesčité (symbol MS) $k_f = 1,1 \cdot 10^{-6} - 1,5 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

HPV predovšetkým ovplyvnila výstavba VD Gabčíkovo, kedy došlo k trvalému zvýšeniu HPV o cca 0,5 m. Pred vybudovaním VD Gabčíkovo bol rozkvyv HPV veľký, v jednotlivých rokoch dosahoval v pririečnej zóne viac ako 2,5 m. Po prehradení Dunaja nastalo podstatné zvýšenie hladiny podzemných vôd. Z pohľadu celého územia možno povedať, že hladina podzemnej vody sa zvýšila o viac ako 0,5 m (I. Mucha, 1995).

Okrem ovplyvnenia HPV došlo aj k ovplyvneniu smeru prúdenia podzemných vôd. Smer prúdenia podzemnej vody v záujmovej oblasti pred prehradením bol približne SZ-JV a po prehradení sa zmenil na približne S-J.

Inžinierskogeologické pomery

Prieskumnými vrtmi do hĺbky 10 - 10,5 m a dynamickými penetračnými sondami do hĺbky 9 m bolo zistené, že geologická stavba základovej pôdy je vrstevnatá. Na geologickej stavbe základovej pôdy sa podieľa najprv fluviálny komplex sedimentov naplavený riekou Dunaj, ktorý siaha do hĺbky 10,10 m pod terénom. Komplex fluviálnych sedimentov tvoria od spodu:

- pleistocénne štrky a lokálne štrkopiesky riečneho dna hrúbky 7,50 – 9 m, tr. G2,
- holocénne siltovo-piesčité usadené nad štrkami, ktoré sú litologicky zastúpené siltami piesčitými vysokej pevnej konzistencie tr. F3,
- pokryvné navážky, ako je už vyššie spomenuté tvoria súvislé pokryvné súvrstvie približne rovnakej hrúbky 1,10 – 1,20 m

Projektované geotechnické konštrukcie – bytový objekt, podzemné garáže a základové pomery sú zaradené do 2. geotechnickej kategórie.

Radón

Na pozemku bytového domu bol vykonaný radónový prieskum - odber vzoriek pôdneho vzduchu (AG&G, 2012) Na základe vykonaného radónového prieskumu autori konštatoval, že kategória radónového rizika na pozemku bytového domu podľa STN 73 0601 je nízka. Na základe toho nie je nutné pod bytovým domom vykonať protiradónové stavebné opatrenia.

Geodynamické javy

K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s pokračovaním v kvartéri. Hodnotené územie je súčasťou seizmicky relatívne aktívnejšieho západoslovenského bloku, ktorého najvýraznejšia aktivita je viazaná na jeho západnú časť.

V zmysle STN 73 0036 príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7^o makroseizmickej aktivity MSK-64. Z hľadiska vplyvu vlastností zeminového podložia na seizmický pohyb zaraďujeme podložie v zmysle cit. STN do kategórie B. Pre účely hodnotenia technickej seizmicity zaraďujeme základovú pôdu šetreného územia do kategórie b. Územie sa nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika 4 so základným seizmickým zrýchlením $\alpha_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ v blízkosti zdrojovej oblasti seizmického rizika 3 so základným seizmickým zrýchlením $\alpha_r = 0,6 \text{ m.s}^{-2}$ (ohnisková oblasť Pernek – Modra). Vzhľadom na rovinný charakter reliéfu je hodnotené územie stabilné a nepatrí medzi zosuvné územia..

Ložiská nerastných surovín

V katastrálnom území MČ Bratislava - Nové mesto sa nenachádzajú výhradné ložiská (OVL, CHLÚ, DP) vyžadujúce zvláštnu ochranu podľa evidencie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov. Podľa vymedzenia prieskumných území dotknuté územie patrí do oblasti, v ktorom nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

III.1.3. Klimatické pomery

Na základe klimatologickej klasifikácie (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50 (s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a vyššou), mierne vlhkej s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom.

Tabuľka 1 Vybrané meteorologické údaje zo stanice BA - Letisko M.R.Štefánika (°C)

Ukazovateľ	2006	2007	2008	2009	2010
Teplota vzduchu (°C)					
priemerná	11,0	12,0	11,7	11,3	10,0
najvyššia	35,5	38,2	33,1	34,8	35,0
najnižšia	-17,8	-7,5	-8,5	-17,1	16,6
Zrážky (mm)					
úhrn za rok	581,5	597,9	605,7	590,8	794,9
úhrn max. za 24 hod.	27,7	36,4	37,1	35,8	44,2
Slnečný svit (hod.)	2161,4	2215,5	2085,5	2086,9	1984,7
Relatívna vlhkosť vzduchu (%)	71	67	70	71	73
Počet dní zamračených	33	38	28	38	30
tropických	108	107	89	128	131
letných	66	84	84	84	57
mrazových	93	47	57	67	96
ľadových	26	14	8	22	33
so súvislou snehovou pokrývkou	34	5	3	38	65
so silným vetrom	21	35	25	36	24
Početnosť prevládajúceho smeru vetra SZ v %	17,7	18,8	18,2	20,1	19,3

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc, SHMÚ

III.1.4. Hydrologické pomery

Povrchové vody

Po hydrologickej stránke patrí hodnotené územie a územie okresu Bratislava V podľa SVP SR VII „Povodie Dunaja“ k povodiu Dunaj (základné povodie: 4-20-01 Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

vrátane Malého Dunaja. Nadradeným vodným tokom je rieka Dunaj s priemerným ročným prietokom $2044 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzduštie dosahuje približne po rkm 1 860.

Územie navrhovanej činnosti z pohľadu vodných útvarov nie je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti v zmysle NV SR 617/2004.

V dotknutom území a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším významným vodným tokom je rieka Dunaj. Najbližšou vodnou plochou je jazero Kuchajda vzdialená 1,2 km na JZ.

Minerálne a termálne vody

Hodnotené dotknuté územie je súčasťou nížinnej oblasti, a vzhľadom na geotektonické a geologické podložie, nie je tu potenciál pre výskyt termálnych prameňov. V Podunajskej rovine sú minerálne a termálne vody viazané na hlbšie horizonty hlavne na neogénne sedimenty.

Vodohospodársky chránené územia

V dotknutom území sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť vyčlenená podľa zákona 364/2004 Z.z. o vodách, ochranné pásmo vodných zdrojov. Najbližšie sa nachádza naša najvýznamnejšia chránená oblasť prirodzenej akumulácie podzemných vôd Žitný ostrov (Nariadenie vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti. Prirodzená akumulácia vôd na Žitnom ostrove).

Pramene a pramenné oblasti

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

III.1.5. Pedologické pomery

Podľa kategorizácie pôdo - klimatických regiónov dotknuté územie je zaradené do regiónu veľmi teplý, veľmi suchý a nížin ný so sumou priemerných denných teplôt nad 10°C je $> 3\,000$, s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 242 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa Budyka, ktorý reprezentuje rozdiel potenciálneho výparu a zrážok je 200 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až 2°C a priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je $16 - 17^{\circ}\text{C}$ (Džatko, Linkeš, Pestún, 1996).

V dotknutom území prevláda silná urbanizácia, okolie je silne antropogénne ovplyvnené bez výskytu pôdnych druhov a typov. V okolí hodnoteného územia sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli hlinité (v západnej časti v okolí Krasňan) a piesočnaté a hlinitopiesočnaté pôdne druhy (severne na úpätí Karpát). Pôdne typy sú zastúpené typmi pôdy fluvizeme a kambizeme (v tých istých lokalitách).

III.1.6. Flóra a fauna

Posudzované územie predstavuje urbanizované územie zastúpené v mieste navrhovanej činnosti hlavne vzrastlými drevinami.

Flóra

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník, P. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí rastlinstvo dotknutého územia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, okresu 7: nemokradový okres a lužného podokresu.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Podľa fyto geografického členenia (Futák, J. in Atlas SSR, 1980) rastlinstvo dotknutého územia patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) okresu Podunajská nížina.

Na ploche navrhovanej činnosti bol vykonaný dendrologický prieskum (Ekojet 10/2012), ktorý v rámci prieskumu identifikoval 277 ks drevín, kde boli zastúpené druhy napr.: javor mliečny (*Acer campestre*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), breza previsnutá (*Betula pendula*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a iné. Podľa dendrologického posudku je prevažná časť drevín v riešenom území hodnotná, so zníženou vitalitou, s poškodením medzi 26 až 61% (122 ks). Pri 100 ks drevín bolo pozorované silné poškodenie v rozsahu nad 80%. V počte 73 ks je v riešenom území zastúpená málo vitálna až odumierajúca hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*). Iba menšia časť drevín si udržiava typický habitus koruny, tvar stromu, bez chorôb a škodcov. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada odstránenie 263 ks drevín, zvyšných 14 ks vitálnejších drevín situovaných v JZ časti riešeného územia je navrhovaných na zachovanie a začlenenie do sadovníckych úprav po ukončení výstavby navrhovanej činnosti.

Fauna

Podľa členenia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák, J. in Atlas SSR, 1980) patrí živočíšstvo dotknutého územia do provincie Vnútrokarpatské zníženie, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku a lužného podokrsku.

Podľa zoogeografického členenia – terestrický biocyklus (Jedlička, L., Kalivodová, E. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do provincie stepí, panónskeho úseku. Podľa zoogeografického členenia – limnický biocyklus (Hensel, K., Krno, I. in Atlas krajiny SR, 2002) sa dotknuté územie nachádza v Pontokaspickej provincii, podunajskom okrese a západoslovenskej časti.

V dotknutom území a jeho okolí sa v nadväznosti na sekundárnu krajinnú štruktúru vyskytujú živočíšne spoločenstvá viazané na biotopy sídiel. Suchozemské stavovce podľa vzťahu k človeku možno rozdeliť do troch skupín. Prvú skupinu tvoria druhy, ktoré hľadajú zdroj obživy zväčša u človeka a v jeho hospodárstve (napr. potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), vrabec domový (*Passer domesticus*) atď. Druhú skupinu tvoria druhy, ktoré si vyhľadávajú domy a hospodárske budovy ako hniezdiská a potravu si hľadajú mimo nich napr. lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*). Tretiu skupinu tvoria druhy, ktoré sa vyskytujú v budovách alebo ich okolí, no vyskytujú sa aj na iných biotopoch napr. jež obyčajný (*Erinaceus europaeus*). Častý je tiež výskyt nasledovných druhov avifauny ako drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran poľný (*Corvus frugilegus*).

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny

Primárna štruktúra krajiny /abiokomplexy/

Pre vymedzenie abiokomplexov v dotknutom území sme použili nasledovné krajinné prvky:

Reliéf je rozhodujúcim diferenciačným faktorom krajiny, zásadne ovplyvňuje horizontálny a vertikálny tok hmoty a energie. Rozhodujúcou parametrickou vlastnosťou reliéfu je jeho komplexná členitosť. Dotknuté územie má charakter roviny s maximálnym prevýšením cca 2 m. Hlavným geomorfologickým činiteľom pri jej vytváraní boli poklesy, akumulácia činnosť Dunaja a deluviálne procesy z úpätia Malých Karpát. Územie je morfológicky veľmi málo diferencované, pretože pôvodné morfológické tvary reliéfu boli upravené resp. upravené kultiváciou.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Geologicko-substrátový komplex reprezentujú najvrchnejšiu časť litosféry a to kvartérne sedimenty, ktoré vystupujú ako podložie navážok..

Pôdny pokryv je zastúpený navážkami so sekundárnym pôdnym substrátom.

Sekundárna krajinná štruktúra

Pod pojmom sekundárna krajinná štruktúra pre tento účel rozumieme súčasný stav funkčného využitia jednotlivých plôch hodnoteného územia. Ten sme analyzovali podľa terénnych pozorovaní a mapovania.

Pri stanovení sekundárnej krajinej štruktúry krajiny sme vychádzali z problematiky využívania krajiny, podľa ktorých má krajina tieto aspekty:

- vizuálne,
- kultúrno-historické (prvky v štruktúre krajiny),
- fyzické (reliéf, vodná sieť a pod.),
- krajinnno-ekologická štruktúra (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov, ich interakcia),
- funkčná štruktúra krajiny (využívanie krajiny, ktorá je prevahou ľudských aktivít prebiehajúcich v krajine).

Územie širšieho okolia je členené na nasledovné prvky súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ) - prvky urbanizácie a zeleň. Súčasnú krajinnú štruktúru dotknutého územia a blízkeho okolia sme analyzovali podľa terénnej rekognoskácie. V území a jeho blízkom okolí, ktoré sa nachádza v zastavanom území, sme identifikovali nasledovné prvky SKŠ:

Občianska vybavenosť, administratíva

- objekt reštaurácie (Bistro M)
- potraviny Nobelka
- cestovná kancelária SeaEast
- objekty administratívy, prevádzky firiem

Obytné súbory

- 8 podlažné bytové domy

Priemyselné objekty a plochy

- areál spoločnosti PALMA-GROUP
- areál spoločnosti ISTROCHEM
- objekty skladov
- doplnkové stavby

Dopravné prvky

- viackoľajová železničná trať
- objekt železničnej stanice Bratislava - Predmestie
- cestné komunikácie Podniková a Nobelova
- parkoviská
- chodníky

Prvky vegetácie

- mestská zeleň
- ruderalna vegetácia
- náletová a areálová zeleň

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Negatívne javy

- neboli identifikované

CORINE Land Cover

Z celkového počtu 44 tried CORINE Land Cover, bolo na Slovensku identifikovaných 31 tried. V hodnotenom území sme podľa CORINE Land Cover rozlíšili 5 tried

- nesúvislá sídelná zástavba
- priemyselné a obchodné areály
- cestná a železničná sieť a príslušné areály
- vinice
- listnaté lesy

Dotknuté územie sa nachádza v triede nesúvislá sídelná zástavba (Corine, 2006).

III.2.2. Krajinný obraz, scenéria, stabilita (ÚSES)

Pri hodnotení krajinného obrazu berieme do úvahy reliéf, usporiadanie jednotlivých zložiek štruktúry krajinného povrchu, krajinnú maticu, pôsobenie dominant v priestore, významové body v krajine, krajinu ako kontinuálny priestorový celok (konfiguráciu, kompozíciu, usporiadanie tvarov, vzťah horizontál a vertikál, usporiadanie povrchu).

V krajinnom obraze sa prejavuje okolie ako silne urbanizovaný priestor s minimálnym množstvom typov prvkov krajinej štruktúry, v ktorom dominujú obytné súbory, dopravné prvky, infraštruktúrne prvky a plocha mestskej zelene v mieste navrhovanej činnosti. Vertikálnou dominantou sú objekty viacpodlažnej bytovej výstavby. Z pohľadu dopravnej infraštruktúry prechádza v blízkosti viackolajová železničná trať s objektom železničnej stanice Bratislava - Predmestie. Dopravne je navrhovaná činnosť napojená na Podnikovú ulicu a Nobelovu ulicu, ktorá umožňuje prepojenie na hlavné mestské koridory (Račianska a Vajnorská ulica).

Krajinná scenéria riešeného územia nepatrí medzi hodnotné, s chýbajúcimi pozitívnymi ekostabilizovanými prvkami. Územie je silne urbanizované s viacerými negatívnymi prvkami krajinej scenérie. Samotná lokalita navrhovanej činnosti je súčasťou urbanizovaného územia, avšak bez zástavby s plochou vzrástlej mestskej zelene a podľa stupňa antropického vplyvu je toto hodnotené územie krajinou s narastajúcim antropickým vplyvom.

Stabilita krajiny dotknutého územia a jeho blízke okolie z pohľadu pomeru vegetačného krytu k existujúcej zástavbe možno hodnotiť ako nestabilné, nakoľko v území prevládajú nestabilné plochy. Podľa KES možno územie hodnotiť ako územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr.

ÚSES - predstavuje systém ekologickej stability ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. V rámci hodnoteného územia sa nachádzajú tieto prvky ÚSES:

Biocentrum

27. RBc Kuchajda - zastúpenie majú vodné spoločenstvá, je lokalizované južne cca 1,5 km od navrhovanej činnosti.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Biokoridory

XVI. RBk Malé Karpaty – Malý Dunaj - biokoridor má nespojitý charakter tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami. Má funkciu pre migráciu hlavne synantropných druhov (drobné cicavce a avifauna). Biokoridor prechádza vo vzdialenosti cca 0,6 km JZ od navrhovanej činnosti. Podľa aktualizácie RÚSES mesta Bratislava, 2007 tento biokoridor už nie je začlenený.

VI. NRBk JV svahy Malých Karpát – svojou funkciou reprezentuje výskyt teplomilnej nelesnej bioty (sekundárne a ekotónové spoločenstvá, vinice, sady, záhrady s výskytom viacerých vzácných druhov fauny a flóry). Biokoridor je na viacerých miestach narušený najmä výstavbou chatových osád a intenzifikáciou viníc. Urbanizácia v tejto časti Bratislavy spôsobuje, že biokoridor má často narušenú migračnú funkciu pre živočíchy teplomilnej bioty (záhradné chatky, často aj IBV, obhospodarovanie viníc). Medzi predstavitelov teplomilnej bioty biokoridoru nadregionálneho významu patria hlavne plazy: užovka stromová, užovka hladká alebo jašterica zelená. Koridor prebieha severne od navrhovanej činnosti vzdialený cca 1 km.

V dotknutom území nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaná činnosť nie je v kontakte so žiadnymi existujúcimi prvkami RÚSES mesta Bratislava z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994) vrátane aktualizácie z roku 2007.

III.2.3. Ochrana krajiny

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na územie MČ Bratislava Nové Mesto sa vzťahuje prvý stupeň ochrany prírody a krajiny, ktorému sa neposkytuje územná ochrana. Dotknuté územie nezaahuje do žiadneho chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 117/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Chránené územia a ochranné pásma

CHKO Malé Karpaty - chránená krajinná oblasť bola vyhlásená v r. 1976 na rozlohe 65 504 ha. Na území platí druhý stupeň ochrany. Podľa fyto geografického členenia územie Malých Karpát patrí do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry. Vo vegetácii sa táto súvislosť často prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh.

CHKO Malé Karpaty sa nachádza cca 1,2 km západne od navrhovanej činnosti.

PP Rösslerov lom – je prírodnou pamiatkou, na území ktorej sa uplatňuje 4. stupeň ochrany s výmerou 23 828 m². Za chránené územie je vyhlásená významná geologická lokalita, v ktorej vystupuje kompaktný granodiorit ako súčasť kryštalinika pohoria Malé Karpaty.

PP Rösslerov lom sa nachádza cca 1,0 km západne od navrhovanej činnosti.

Vodohospodársky chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov a nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle zákona NR SR č.384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.364/2004 Z.z. o vodách). Najvýznamnejšia chránená oblasť prirodzenej akumulácie podzemných vôd Žitný ostrov (Nariadenie vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti) sa nachádza južne cca 10 km.

Mokrade

V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade (ramsarské lokality) zaradené do zoznamu národného,

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

regionálneho alebo lokálneho významu. V okolí (hodnotené územie) možno lokalizovať nasledovné mokrade.

Tabuľka 2

Názov mokrade	Plocha m2	Názov obce	Okres	Kategória
Kuchajda	50 000	Bratislava - MČ Nové Mesto	Bratislava III	lokálne

NATURA 2000

Osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe ustanovení smernice o vtákoch, v slovenskej legislatíve označované ako chránené vtáčie územia. Najbližšie k navrhovanej činnosti sa nachádza CHVÚ Dunajské luhy cca 6 km južne.

CHVÚ Dunajské luhy

SKCHVU007 - Dunajské luhy bolo vyhlásené v roku 2008 s výmerou 16 511,58 ha za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučička močiarného, čajky čiernohlavej, haje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebistej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania.

CHVÚ Dunajské luhy sa nachádza 3,5 km západne od navrhovanej činnosti.

Osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe ustanovení smernice o biotopoch, v slovenskej legislatíve označované ako územia európskeho významu (ochrana biotopov a druhov).

Západne cca 4,5 km sa nachádza SKUEV 0388 Vydrica.

V dotknutom území v zmysle NATURA 2000 sa nenachádzajú žiadne lokality.

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 173/2011 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na ploche dotknutého územia sa nevyskytujú žiadne osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín.

Chránené stromy

V zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny na ploche dotknutého územia sa nenachádza žiaden strom zaradený do zoznamu chránených stromov ani v rámci MČ Bratislava Nové Mesto.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno - historické hodnoty územia

III.3.1. Demografická charakteristika

MČ Bratislava - Nové Mesto patrí podľa počtu obyvateľov k stredným MČ Bratislavy, kde prevláda bývanie v bytových domoch. Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Nové Mesto (stav k 31.12.,2010) podľa Štatistickej ročenky Hl. mesta Bratislavy, 2011 je nasledovný.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	38 038
Podiel žien (%)	54,3
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	12,1
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	60,5
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	27,4

III.3.2. Analýza sídelnej štruktúry

KURS 2001 v súlade so stavebným zákonom ustanovil usporiadanie a hierarchizáciu sídelnej štruktúry osídlenia a uzlov sídelných a hospodárskych aglomerácií v medzinárodných a celoštátnych súvislostiach, rozvoj hlavných urbanizačných osí na území Slovenskej republiky a zásady územného rozvoja s cieľom vytvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky. KURS 2001 v rámci koncepcie rozvoja sídelných štruktúr vyjadril hierarchiu a význam terciárnych centier, ťažísk osídlenia a rozvojové osi. V roku 1996 vstúpilo do platnosti nové územné členenie Slovenskej republiky. V rámci neho bol vyčlenený samostatný Bratislavský kraj s ôsmimi okresmi, z ktorých päť okresov predstavuje samotné hlavné mesto - Bratislava I, II, III, IV a V. Do okresu Bratislava III sú začlenené mestské časti – Nové Mesto, Rača a Vajnory. Miestne prislúcha do časti Vinohrady.

Rozlohou MČ Bratislava-Nové mesto zaberá plochu 37,5 km² s hustotou obyvateľstva 1015 na 1 km² čo predstavuje 51,5% územia okresu Bratislava III.

Dotknuté územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 40m juhozápadne od hranice dotknutého územia.

III.3.3. Priemyselná výroba a stavebníctvo

Navrhovaná činnosť je zaradená do severovýchodného územno-výrobného zoskupenia s jadrom v MČ Nové Mesto v pokračovaní v MČ Rača a Vajnory.

V MČ Nové Mesto v minulosti bola silne rozvinutá priemyselná výroba, ktorá sa v 90-tych rokoch začala utlmovať, kde najväčším podnikom boli CHZJD, ktoré sa transformovali na Istrochem. V súčasnosti v areáli Istrochemu pôsobí niekoľko subjektov s výrobnou a skladovacou funkciou. Z pohľadu výrobného charakteru sa tu nachádzajú dve veľké spoločnosti Istrochem Explosives a. s. zameraný na výrobu priemyselných trhavín a Duslo, odštepny závod Istrochem, a.s. s výrobou priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín výroba gumárenských chemikálií, polypropylénových vlákien a pesticídov administratívne zaradený do MČ Ružinov. Ďalším výrobným podnikom v blízkom okolí je spoločnosť PALMA-GROUP, a.s., nachádzajúca sa medzi Račianskou ulicou a železničnou traťou, ktorá je orientovaná na potravinárku produkciu, ďalej je to Kraft Foods Slovakia, a.s. s výrobou čokolády a cukrovín, AB Kozmetika, a.s. ZEZ š.p.- Elektrárň II. a Tepláreň II.

Tabuľka 3 Plošné bilancie priemyselnej výroby, distribučných centier a skladov - stabilizované plochy

Názov MČ	Priemyselná výroba -kód 301 v ha	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo - kód 302 v ha
Nové Mesto	100,83	41,92
Rača	40,13	33,24
Vajnory	18,48	19,26

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

III.3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Charakter dotknutého územia je nížinný až svahovitý v oblasti Malých Karpát, kde sú sústredené hlavne plochy vinogradov, pričom poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III. zaberá spolu 1887,5 ha, z toho orná pôda predstavuje 6 94,9 ha, vinice 668,1 ha, záhrady 404,7 ha a ovocné sady 47,65 ha.

Kategorizácia lesov na území Bratislavy z hľadiska prevládajúcich funkcií sa delia na lesy osobitného určenia a lesy ochranné. Les Bratislavy predstavuje 8 280 ha lesov a sú súčasťou Bratislavského lesného parku – BLP. Lesné hospodárstvo resp. obhospodarovanie lesa podľa LHP na území mesta vykonávajú Mestské lesy Bratislava, Mestské lesy Svätý Jur, Lesy SR, Lesné spoločenstvá Lamač, Záhorská Bystrica a iné menšie hospodárske celky. Lesné porasty v MČ Bratislava – Nové Mesto s výmerou 20 789 333 m² predstavujú. Prevládajú dubové lesy, vo vyšších polohách bučiny. Z pohľadu kategorizácie lesov v dotknutej mestskej časti sú zastúpené lesy osobitného určenia s plochou 2 939,6 ha a ochranné lesy na ploche 75,05 ha.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

III.3.5. Doprava

Automobilová doprava a MHD

Cestná sieť z MČ Nové Mesto je napojená na Základný komunikačný systém /ZAKOS/ ulicami Bajkalská (Trnavská-Vajnorská) a Jarošova, ulica Nobelova je zaradená do VYKOS. Ulica Nobelova je prepojovacou komunikáciou medzi ulicami Račianska a Vajnorská a zároveň prepája v tejto časti Bratislavy II. a III. bratislavský okres. Napojenie navhovanej činnosti na Račiansku alebo Vajnorskú je z Podnikovej ulice cez Nobelovu.

Prístup MHD je riešený autobusovou dopravou cez Nobelovu linkami č. 51, 59 a 75. Z Račianskej aj Vajnorskej je dostupná aj električková doprava.

Pešia a cyklistická doprava

Základná sieť chodníkov je vybudovaná hlavne popri komunikáciách. Sídliková sieť je riešená podľa zastavanosti objektov. Možnosti pre cyklistickú dopravu v podobe vyhradených cyklistických pruhov v tejto časti Bratislavy absentuje.

Železničná doprava

Severne od navhovanej činnosti sanachádza železničná stanica Bratislava – Predmestie. Ide o elektrifikovanú viackoľajovú železničnú stanicu na trati Bratislava – Nové Mesto – hl. stanica s prepojením na hlavnú železničnú trať č.120 Bratislava - Žilina a Bratislava - Galanta.

Lodná doprava

Najväčším a strategickým objektom pre vodnú dopravu Dunaja je verejný prekládkový prístav Bratislava s 3 bazénmi a 9 prekladiskami v Malom Pálenisku. Osobná vodná doprava je sústredená do osobného prístavu Bratislava na Vajanskom nábreží. V rámci prípravy parku Danubia je plánovaná aj výstavba prístavu pre malé a športové plavidlá.

Letecká doprava

Najbližšie letisko je letisko M.R Štefánika v Ivánke pri Bratislave. Je hlavným a zároveň najväčším medzinárodným letiskom Slovenskej republiky.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

III.3.6. Technická infraštruktúra

Zásobovanie vodou a kanalizácia

Bratislava je zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov /VZ/ a distribuovaná prostredníctvom vodovodnej siete do jednotlivých MČ. V dotknutom území je vybudovaný verejný vodovod a verejná splašková kanalizačná sieť.

Odkanalizovanie MČ Bratislava-Nové Mesto je riešené odvádzaním splaškových vôd hlavným kanalizačným zberačom C, ktorý sa napája na kmeňovú stoku A s vyústením do ÚČOV Vrakuňa s recipientom Malý Dunaj.

Elektrická energia a teplo

Zásobovanie mesta Bratislavy elektrickou energiou je v prevažnej miere zabezpečované cez nadradené transformovne 400/110/22 kV Podunajské Biskupice a 400/110/22 kV Stupava a VD Gabčíkovo. Od roku 1998 poskytuje do siete elektrickú energiu aj paroplynový cyklus v Teplárni II na Vajnorskej ulici. Okolie je plne elektrifikované.

Plyn

Územie Podnikovej a Nobelovej ulice je plne plynofikované.

III.3.7. Odpadové hospodárstvo

V okolí bytových objektov na Nobelovej ulici sú zriadené stojiská s kontajnermi pre separovaný zber odpadov. Komunálny odpad je zneškodňovaný v mestskej spalovni pri Slovnafte. Zelený odpad z Bratislava III je zhodnocovaný na kompostovisku vo Svätom Juri.

III.3.8. Občianska vybavenosť

MČ Bratislava - Nové Mesto disponuje v oblasti základnej vybavenosti, obchodu a služieb kompletnou vybavenosťou. V okolí sa nachádza reštauračné zariadenie, cestovná kancelária a predajňa potravín

III.3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Potenciál pre cestovný ruch v MČ Bratislava Nové Mesto je sústredený na lokalitu Kuchajda, kde je základné vybavenie pre rekreáciu, kúpanie a vodné športy a oblasť neďalekých Malých Karpát využívané pre turistiku. Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a územím neprechádzajú žiadne turistické trasy.

III.3.10. Kultúrohistorické hodnoty územia, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Na území MČ Bratislava - Nové Mesto nie sú evidované žiadne plošne vymedzené historické územia alebo urbanistické súbory. Podľa registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sa na Nobelovej ulici nachádza pamiatkový objekt - dom bytový, ktorého predmetom je architektúra konca 19. storočia a Zrkadlová sieň s architektúrou z 19. storočia.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrohistorické hodnoty, lokality a náleziská.

III.4. Súčasný stav životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR

Podľa aktualizácie ERSR (Bohuš P., Mikláš L., Klinda J., 2008), ktorá je priestorovou syntézou analytických máp vybraných environmentálnych charakteristík podľa štruktúry zložiek životného prostredia a miery pôsobenia rizikových faktorov a predstavuje základnú diferenciáciu územia SR z hľadiska prierezového hodnotenia kvality životného prostredia podľa komplexu vybraných environmentálnych ukazovateľov (ovzdušie, voda, geologický podklad, pôda, biota, odpady). V rámci SR bolo vymedzených 10 zaťažených oblastí. Úroveň kvality životného prostredia je hodnotená v 5 stupňoch, na základe ktorej sú identifikované environmentálne najviac zaťažené oblasti.

Posudzované územie sa nachádza v bratislavskej zaťaženej oblasti so stupňom environmentálnej kvality 5 (prostredie silne narušené), čo predstavuje najhoršiu environmentálnu kvalitu z 5-stupňového hodnotenia.

III.4.1. Zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje v ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva ako je stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity a nakoniec choroby z povolania a profesionálne otravy. Komplexným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, prejavil v predĺžení strednej dĺžky života.

Podľa Zdravotníckej ročenky SR (2011) priemerný vek zomretých sa za posledných 13 rokov zvýšil u mužov z 65,99 na 68,03 rokov a u žien z 73,98 na 76,48 rokov v rámci celej SR, čo poukazuje na zvyšujúcu sa životnú úroveň a možnosti lekárskej starostlivosti.

Tabuľka 4 Vývoj nádeje na dožitie pri narodení a priemerného veku zomretých

Rok	Nádej na dožitie pri narodení		Rozdiel nádeje na dožitie pri narodení	Priemerný vek zomretých		Rozdiel priemerného veku zomretých
	muži	ženy		muži	ženy	
1997	68,90	76,72	7,82	65,99	73,98	7,99
1998	68,63	76,74	8,11	65,92	74,13	8,21
1999	68,95	77,03	8,08	66,12	74,38	8,25
2000	69,14	77,22	8,08	66,32	74,82	8,50
2001	69,51	77,54	8,02	66,58	74,92	8,34
2002	69,77	77,57	7,81	66,56	74,76	8,20
2003	69,77	77,62	7,84	66,64	74,97	8,33
2004	70,29	77,83	7,54	67,04	75,04	8,00
2005	70,11	77,90	7,78	67,14	75,50	8,36
2006	70,40	78,20	7,80	67,23	75,64	8,41

2007	70,51	78,08	7,57	67,26	75,61	8,35
2008	70,85	78,73	7,88	67,14	75,96	8,82
2009	71,27	78,74	7,47	67,47	76,07	8,60
2010	71,62	78,84	7,22	68,03	76,48	8,45

Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR 2010

III.4.2. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k vážnym rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Najvýznamnejším zdrojom hluku v území je doprava najmä cestná, lokálnymi zdrojmi hluku sú prevádzky hospodárskych činností.

Automobilová doprava a železničná doprava sú dominantnými zdrojmi hluku pre územie Bratislavy. Z pohľadu dopravy prekročenie povolených hlukových akustických hladín na komunikáciách Bratislavy bolo identifikovaných 124 úsekov s prekročením do 5 dB, 92 úsekov s prekročením 5 – 10 dB a 10 úsekov s prekročením 10 – 15 dB. V MČ Bratislava - Nové Mesto možno k najviac exponovaným zaradiť komunikácie Račianska a Vajnorská ako aj všetky vnútroštliskové komunikácie, kde je zvýšená intenzita hlavne osobnej automobilovej dopravy a prepravy MHD.

Podľa hlukovej mapy bratislavskej aglomerácie /EUROAKUSTIK, 2007/ z pohľadu cestnej dopravy je najviac exponovaný úsek Račianska a Vajnorská, kde emitované hlukové zaťaženie s akustickým tlakom hluku > 70 dB má dosah až 50 m od osi komunikácie. Na Nobelovej ulici hluková záťaž predstavuje > 70 dB a šíri sa cca 10-15 m od osi komunikácie, hladiny > 60 dB prenikajú až k objektom viacpodlažných bytových domov od osi cesty. Z pohľadu zaťaženia hlukom emitovaným železničnou dopravou v blízkosti navrhovanej činnosti, dosahujú hladiny hlukovej záťaže hodnoty > 70 dB. Zaťaženie územia hlukom z priemyslu má najpriaznivejšie pomery, kde hladiny hluku dosahujú hodnoty 45-50 dB. Všetky hladiny hluku sa vzťahujú na denné merania.

III.4.3. Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia predstavuje jedno z najvýznamnejších environmentálnych rizík – najmä z toho dôvodu, že sa vyskytuje predovšetkým v urbanizovaných husto zaľudnených oblastiach. Znečistenie má synergický efekt, prejavujúci sa acidifikáciou - zvýšením kyslosti prostredia a nepriaznivými zdravotnými následkami pre obyvateľov žijúcich v postihnutých oblastiach. Najvýznamnejšími znečisťujúcimi látkami, ktoré sa sledujú v rámci Národného emisného informačného systému NEIS sú tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka, oxid uhoľnatý, organické látky (TOC) a iné.

Kvalita ovzdušia v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je ovplyvňovaná vlastnými zdrojmi znečistenia lokalizovanými priamo na území, nakoľko tu sú umiestnené stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Rozhodujúci podiel na znečisťovaní ovzdušia majú automobilová doprava koncentrovaná hlavne pozdĺž frekventovaných dopravných úsekov Nobelova, Račianska, Vajnorská. Z priemyselných zdrojov sú to PPC POWER, a.s., Kraft Foods Slovakia, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s., Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Palma Group, a.s.

Podľa vývoja znečistenia zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III možno vidieť v tabuľke 5, že v roku 2011 a v roku 2000 (diferencia 11 rokov) došlo k poklesu produkcie významných ZL o 20 - 50% počas tohto obdobia. K najvýraznejším poklesom došlo u TZL, NO_x, CO₂, u SO_x a TOC nastal mierny nárast. Z vybraných ukazovateľov sa výrazne zvýšili emisie u NH₃, alkény a alkylalkoholy, u ostatných došlo k výraznému zníženiu v ovzduší.

Tabuľka 5 Vývoj emisií zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III v roku 2011 a v roku 2000

Slovenský popis znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2000
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	25,560	37,196
Oxidy dusíka (NO _x)	566,473	779,346
Oxid uhoľnatý (CO)	54,226	180,900
Organické látky - celkový organický uhlík (TOC)	25,184	24,589
Oxid siričitý (SO _x)	182,500	137,375
častice PM 10	0,931	
častice PM 2,5	21,633	
častice >10	2,996	
Vybrané ukazovatele		
amoniak a jeho plynné zlúčeniny ako (NH ₃)	6,893	0,072
anorganické plynné zlúčeniny chlóru v ako (HCl)	0,005	0,445
fenol	0,002	
tetrachlóretylén (perchloretylén)	1,350	1,735
toluén (metylbenzén)	59,390	159,106
xylén (dimetylbenzén)	0,126	4,295
alkány (parafíny) okrem metánu	101,013	299,827
alkény (olefíny) okrem 1,3-butadiénu	5,303	1,299
alkylalkoholy	30,470	16,682

Zdroj: NEIS, SHMÚ

III.4.4. Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd sledovanej oblasti je ovplyvňovaná najmä priemyselnými aktivitami, technickou infraštruktúrou a komunálnymi odpadovými vodami. Povrchové vody sú odoberané prevažne na technologické účely v priemysle a poľnohospodárstve na závlahy. Kvalita povrchových vôd sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchových vôd na Slovensku, ktorý zabezpečuje SHMU. Analýza kvality sa vykonáva v zmysle STN 75 7221 – Kvalita vody, klasifikácia kvality povrchových vôd.

Najbližšie od navrhovanej činnosti je situované jazero Kuchajda (JZ cca 1,2 km) s najhoršou kvalitou vody podľa pH, chlorofyl, celkový N a P, koliformné baktérie, Escherch coli a riasy z hodnotených jazier v Bratislave v roku 2010 (Štat. ročenka hl.m.Bratislava , 2011).

Dotknutým územím ani v jeho okolí nepreteká žiadny povrchový vodný tok.

Podzemné vody

Kvalitu podzemných vôd sleduje SHMÚ v jednotlivých hydrogeologických rajónoch. Sledované ukazovatele sú vyhodnocované podľa limitných hodnôt STN 75 7111 okrem mikrobiologických, biologických a rádiologických ukazovateľov.

Kvalitu podzemnej vody v Bratislave už dlhodobo negatívne ovplyvňujú staré environmenálne záťaž ako aj úniky z kanalizačných sietí, podmačanie starých skládok, nevhodné skladové hospodárstva.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Úroveň znečistenia podzemných vôd v dotknutom území zodpovedá 5. kategórii - veľmi vysoká z 5 kategórií, kde $C_d > 5,0$. (Rapant, Bodiš in Atlas krajiny SR, 2002).

V súčasnosti v dotknutom území navrhovanej činnosti sa neeviduje plošný ani bodový zdroj znečistenia, ktorý by negatívne ovplyvňoval kvalitu podzemných vôd.

III.4.5. Horninové prostredie

Hodnotené aj dotknuté územie sa nachádza v rovinatom teréne, kde nie je predpoklad vzniku geodynamických javov. Podľa mapy vybraných geodynamických javov (Atlas krajiny SR, 2002) sa v hodnotenom území nevyskytujú žiadne svahové poruchy a územie nie je náchylné na zosúvanie. Z pohľadu ťažby nerastných surovín nie je blízke okolie využívané pre ťažbu žiadnych surovín. Územie podľa Mapy seizmických oblastí na území SR /STN 73 0036/ sa nachádza v zóne s potenciálnym vznikom seizmickej aktivity na úrovni 6-7.

Z environmentálno-geochemického hľadiska nepredstavuje hodnotené územie kontaminovanú oblasť Slovenskej republiky. Stupeň znečistenia riečnych sedimentov v dotknutom území a jeho širšom okolí je veľmi nízky – C_d (stupeň znečistenia) = 0,0 – 0,5. (Bodiš, D., Rapant, S. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radón

Radón a produkty jeho rádioaktívneho rozpadu prenikajú na povrch z relatívne veľkých hĺbok. Ich šírenie umožňujú najmä tektonické poruchy a zóny, ako aj pórovitosť hornín a sedimentov. Z geologického podložia sa cez rôzne netesnosti a pukliny dostáva priamo do stavebných objektov, a tým vystavuje jeho obyvateľov svojim účinkom (ak objekt nemá protiradónovú ochranu). Pre človeka nie je ani tak nebezpečný samotný radón ako produkty jeho premeny, ktoré sú už tuhé rádioaktívne látky a viažu sa na aerosoly a prachové častice vo vzduchu, ktoré sa dostávajú do ľudského organizmu vdychovaním týchto mikroskopických častíc.

Podľa mapy prírodnej radioaktivity podľa normy STN 73 0601 (ŠGÚDŠ) je v dotknutom území objemová aktivita radónu nízka. Podľa Prognózy radónového rizika je úroveň rizika nízka.

III.4.6. Pôdy

Plocha dotknutého územia je zastúpená mestskou zeleňou, nenachádzajú sa tu žiadne pôdy so stupňom kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Dotknuté územie je reprezentované nekontaminovanými pôdami (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A bez plošnej (difúznej) aj bodovej kontaminácie. (Čurlík, Šefčík, in Atlas SR 2002).

III.4.7. Skládky, smetiská, devastované plochy

Stresové faktory majú charakter bodových ohrozujúcich faktorov a zdrojov znečistenia, ku ktorým zaraďujeme skládky komunálneho odpadu, navážky. Priamo na ploche navrhovaného zámeru sa nenachádzajú žiadne skládky a navážky, v dotknutom území sa nachádza mestská zeleň. Okolie navrhovaného zámeru nie je zaťažené voľnými neriadenými skládkami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Pôda

Hodnotené územie sa nachádza v k.ú. Bratislava - Nové Mesto č. 13434/4, 13433/1, 13433/7. Terén je rovinatý, pozemok nie je vedený ako PPF resp. LPF a realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalé vyňatie z PPF resp. LPF. Celková výmera pozemku zaberá plochu 5050 m².

IV.1.2. Ochranné pásma

Pozemok, resp. navrhovaný objekt sa nachádza v ochrannom pásme železnice. Jedná sa o ochranné pásmo dráhy železničnej trate Bratislava Vinohrady - Bratislava Nové Mesto, vľavo v smere staničenia približne žkm 3,4 – 3,5. Najmenšia vzdialenosť objektu od osi krajnej koľaje je 22,75m. Súhlas s realizáciou navrhovanej činnosti v OP dráhy je ošetrovaná v Zmluve medzi ŽSR a NOBELOVA INVEST (viď príloha). Na eliminovanie negatívnych vplyvov, hluku je navrhnutá protihluková stena na hranici pozemku v susedstve obvodu dráhy, ktorá je vyšpecifikovaná v hlukovej štúdii, ktorá tvorí samostatnú časť projektu.

Pri výstavbe bude potrebné dodržať nasledovné technické ochranné pásma:

- vedení a zariadení technickej infraštruktúry (verejných vodovodov a kanalizácií)
- energetických zariadení
- plynárenských zariadení
- telekomunikácií

PHO vodného zdroja sa nenachádza v dotknutom území.

IV.1.3. Potreba vody

Priemerná denná potreba vody $Q_{\text{deň}}$	- 135,00 litrov/deň
Denná potreba celkom	- 37,800 m ³ /deň
Maximálna denná potreba vody	- 75 600,00 m ³ /deň
Maximálna hodinová potreba vody	- 1,575 l.s ⁻¹
Ročná potreba vody	- 13 797,00 m ³ /rok

Požiarna voda - 12 l.s⁻¹

IV.1.4. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Potreba elektrickej energie

1 byt	Inštal. príkon	súčasný príkon
el vykurovanie	0,00 kW	0,00 kW
tepelné spotrebiče	0,00 kW	0,00 kW

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

umelé osvetlenie	1,00 kW	0,85 kW
VZT	1,00 kW	0,85 kW
zariadenia predmety	13,00 kW	6,50 kW
bežné spotre	4,00 kW	2,00 kW
Spolu	19,00 kW	10,20 kW

140 bytov spolu	inštal. príkon	súčasný príkon
	2660,00 kW	428,40 kW

Stavba celkom

priestor	inštal. príkon	súčasný príkon
140 bytov	2660,00 kW	428,40 kW
spoločné priestory	37,00 kW	34,00 kW
garáže	56,00 kW	45,00 kW
VO	1,70 kW	1,70 kW
Celkom stavba	2754,70 kW	509,10 kW

Potreba plynu

Objekt nebude zásobovaný plynom.

Vykurovanie

Ako zdroj tepla sa predpokladá výmenníková stanica tepla (tlakovo nezávislú) umiestnená v samostatnej miestnosti prvého nadzemného podlažia. Zdroj tepla bude slúžiť na vykurovanie a prípravu teplej vody.

Predpokladaná ročná potreba tepla na vykurovanie - 980 MWh/rok

Predpokladaná ročná potreba tepla na prípravu TUV - 260 MWh/rok

IV.1.5. Nároky na dopravu

Nároky na statickú dopravu sú riešené nasledovne :

V bytovom dome bude 140 dvojizbových bytov. Nároky na statickú dopravu v zmysle STN 73 6310 čl. 16.3 a STN 73 6310/Z1 sú nasledovné :

- na plochách okolo objektu	92	Funkčné využitie objektov : bývanie
- garáže v 1. NP	23	Byty : 2 – izbový 140 140x1,5= 210
- parkovisko v 1. PP	72	Celková potreba odstavných miest (N) =
na plochách Istrochemu, na Podnikovej ulici	64	pre bývanie je : N = 1,1 x 210 = 231
Celková potreba odstavných miest pre bývanie	231	

Z celkového počtu bude 6 miest vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Pre kolíziu navrhovanej činnosti (a projektu TEN-T resp. umiestnenie navrhovanej činnosti v ochrannom pásme dráhy, bola podpísaná Zmluva o spolupráci č.01/2013 medzi ŽSR a NOBELOVA INVEST, s.r.o. (viď príloha), ktorá vymedzuje práva a povinnosti zmluvných strán nasledovne:

Čl. II ods. 5.

NOBELOVA INVEST, s.r.o. sa zaväzuje, že zabezpečí dopracovanie projektu „Bytový dom Nobelova“ tak, aby bola odstránená kolízia s projektom TEN-T-stavbou ŽSR, Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka - Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov) 2. časová etapa.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Čl. II ods. 7.

Ak touto zmenou dôjde k zmene vo výrokovej časti ÚR č. 3534/51459/2009/URS/Klo-UR jej zapracovanie do výroku ÚR zabezpečí NI u Dopravoprojektu v zmysle ich vzájomnej dohody.

ŽSR berú na vedomie, že dňom podpísania tejto zmluvy budú odstránené prekážky pre vydanie súhlasného stanoviska potrebného pre ukončenie procesu EIA a územného konania, resp. pre vydanie ÚR na akciu „Bytový dom Nobelova“ Podnikova ulica.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Výstavba navrhovanej činnosti bude riešená požadovanými pracovnými silami v jednotlivých profesiách. Pre prevádzkovanie navrhovanej činnosti sa neuvažuje so zamestnancami.

IV.1.7. Iné nároky

Jestvujúci vodovod DN 150, ktorý je v správe Istrochemu je potrebné preložiť. Trasa jestvujúceho vodovodu kolide s budúcou zástavbou. Jestvujúci vodovod bude preložený v dĺžke 123,90 m. Novo navrhované potrubie bude z tvárnej liatiny DN 150.

Existujúce verejné osvetlenie Podnikovej ulice, bude čiastočne rekonštruované v úseku dotknutom novou výstavbou. Existujúci chodník pre peších bude preložený k murovanému oploteniu na hranici pozemku.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Výstavba

Počas výstavby dochádza k možnosti znečistenia ovzdušia najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže byť areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Prašnosť bude potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií a areálu.

Prevádzka

Bytový dom a súvisiace parkovisko počas prevádzky bude zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia týmito zdrojmi:

- statická doprava
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Pre určenie príspevku znečistenia ovzdušia navrhovanou činnosťou a jej vplyvov na ovzdušie, bola vypracovaná a doplnená rozptylová štúdia (Hesek, F. 10/2012). Emisie znečisťujúcich látok podľa jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa rozptylovej štúdie, ktorá je súčasťou príloh je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 6. Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Parkovanie v podzemnej garáži	CO	0,4703	0,0784
	NO _x	0,0180	0,0030
	VOC	0,0658	0,0110
Parkovanie na teréne	CO	0,6831	0,1139
	NO _x	0,0261	0,0043
	VOC	0,0956	0,0159

Výpočet imisno-prenosového posúdenia pre statickú dopravu bol napočítaný na 231 parkovacích miest. Súčasnú priemernú ročnú a krátkodobú koncentráciu CO, NO₂ a VOC a najvyšší príspevok objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO₂, a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy ukazuje nasledovná tabuľka.

Tabuľka 7. Priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LHr [µg.m ⁻³]	LH1h [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	objekt	súčasná	objekt		
CO	10,0	4,0	250,0	500,0	*	10 000**
NO2	0,3	< 0,1	0,8	3,2	40	200
VOC	3,0	0,7	70,0	110,0	*	*

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

IV.2.2. Odpadové vody

Splaškové vody

Odtokové množstvá splaškových vôd zodpovedajú priebehu potreby vody.

$$Q_{sp} = 37,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Maximálny prietok splaškových vôd

$$Q_{max.} = 3,85 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{sp} = 13\,797,00 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Množstvo odvádzaných dažďových vôd

Bilancia dažďových vôd bude nasledovná (ročný úhrn zrážok v predmetnom území = 620 mm).

- priemerná ročná produkcia dažďových vôd 2178,44 m³.rok⁻¹ do vsaku
- priemerná ročná produkcia dažďových vôd 699,91 m³.rok⁻¹ do kanalizácie

IV.2.3. Odpady

Viesť evidenciu a zneškodňovať všetky odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky je povinný vykonávať prevádzkovateľ, ktorý si pre zneškodnenie odpadu kategórie „O“, prípadne „N“ zaistí ukladanie na riadené skládky, prípadne iný spôsob zneškodňovania, resp. recyklácie. Na základe takto uzavretých zmlúv prevádzkovateľ vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží ho OÚŽP Bratislava ku schváleniu.

Odberateľ bude určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady stanovené vo vyššie uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Odpady budú produkované počas realizácie stavby a technickej infraštruktúry, z výkopov z rozkopávok pri realizácii inžinierskych sietí, budovania prípojok inžinierskych sietí, a samotnou výstavbou jednotlivých objektov. V zmysle Vyhl. č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, vzniknú stavebné odpady počas realizácie stavby nasledovných skupín, podskupín a druhov.

Tabuľka 8 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby

Kat. č.	Názov odpadu	Kategória	t/m ³ / rok odhad	Pôvod druhu odpadu
20 01 39	Obaly a nádoby / plasty bez škodlivín/	O	0,3 t/mes.	výstavba
20 01 40	Kovy /konzervy bez škodlivín/	O	0,3 t/mes.	výstavba
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,5 t/mes.	výstavba
17 01 01	Betón	O	550 m ³	výstavba
17 01 02	Tehly	O	250 m ³	výstavba
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	700 m ³	výkop
17 02 01	Drevo	O	600 m ³	výstavba

Odpady: O – ostatný, N – nebezpečný

Pre separovanie odpadov (papier, plasty, biologický odpad) bude vyhradené stojisko so samostatnými kontajnermi s farebným označením pre príslušný odpad. Úpravu a zneškodňovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky bude zabezpečovať miestna organizácia OLO (odvoz a likvidácia odpadu). Prístrešok pre kontajnery je navrhnutý na severovýchodnej strane, pri výjazde z areálu, na pozemku Istrochemu.

Tabuľka 9 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Kat. č.	Názov odpadu	Kategória	t/m ³ / rok odhad	Pôvod druhu odpadu
20 01 39	Plasty	O	0,8 t/mes.	odpad z prevádzky
20 01 40	Kovy	O	1,1 t/mes.	odpad z prevádzky
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O	2,1 t/mes.	zber odpadu z prevádzky
20 03 03	Uličné smeti	O	0,3 t/mes.	čistenie komunikácií
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N		odpad z prevádzky
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O		odpad z prevádzky

Odpady: O – ostatný, N – nebezpečný

Nebezpečné odpady 13 05 08 nebudú skladované v areáli bytového domu, ale budú po vyčistení ORL odvezené a zneškodňované zmluvným subjektom s povolením na nakladanie s nebezpečným odpadom.

Pred kolaudáciou je potrebné zabezpečiť

- manipulačno – prevádzkový poriadok pre zhromažďovanie a skladovanie odpadov
- manipulačno – prevádzkový poriadok areálovej kanalizácie a lapača ropných látok
- zmluvné zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov.

IV.2.4. Zdroje hluku a vibrácií

Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq}

pre deň (6^{00} - 18^{00}), večer (18^{00} - 22^{00}) a noc (22^{00} - 6^{00}). Prípustné hodnoty sa vzťahujú na priestor mimo budov, na miesta ktoré ľudia používajú dlhodobo alebo opakovane, ďalej na priestor pred fasádami obytných miestností s oknom, učebni a budov vyžadujúcich tiché prostredie. Prípustné hodnoty ekvivalentných hladín A hluku podľa kategórie územia je definované v tabuľke 10.

Tabuľka 10 Prípustné hodnoty ekvivalentných hladín A hluku podľa kategórie územia

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas.int er.	Prípustné hodnoty dB				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava b) c) LAeq,p	Železničné dráhy c) LAeq,p	Letecká doprava		
					LAeq,p	LAeq,p	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta,10) kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov,zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II.triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 9) 11) mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	50	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

Hluk počas výstavby

budú využívané ťažké zemné mechanizmy (rýpadlá, nakladače a nákladné vozidlá). Významnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu, príprava staveniska a realizácia zemných prác.

V zmysle NV SR č. 549/2007 Z.z. je povolená hodnotiaci hladina akustického tlaku hluku v komunálnom prostredí s korekciou +10 dB pre dennú hodinu 7.00 – 21.00 a v sobotu 8.00 – 13.00: $L_{pAekv} = 60$ dB.

Zdroje hluku stavebných mechanizmov

Kompresor Atlas Copco XAHS 285 Md

Max. hladina akustického výkonu hluku

$L_{WA} = 102,0$ dB

Hladina akustického tlaku hluku v 7m

$L_{pA(7m)} = 74,0$ dB

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Rypadlo lyžicové JCB 200 motor Mitsubishi

Hladina akustického tlaku hluku v 10m

$L_{PA(10m)} = 72,0 \text{ dB}$

Nákladné vozidlá Tatra 148 (odvoz zeminy, domiešavač)

Hladina akustického tlaku hluku v 10m (pri pojazde)

$L_{PA(10m)} = 79,0 \text{ dB}$

Jestvujúci hluk:

- stacionárny zdroj hluku - priemyselný areál PALMA-GROUP
- dopravný hluk na priľahlých cestných a železničných komunikáciách
- vzdialený doliehajúci mestský hluk
- náhodilé zvuky (prelety lietadiel, vtáctvo)

Ďalšími zdrojmi hluku sú predovšetkým vlastné zdroje hluku ako vzduchotechnika.

Hluk počas prevádzky

Dominantným zdrojom hluku v riešenom území je železničná doprava, ktorej intenzita je približne rovnaká pre všetky referenčné intervaly deň, večer a noc – v najviac exponovaných bodoch na Podnikovej ul. dosahuje prekročenie o 3,0 až 4,0 dB v noci.

Na základe výsledkov merania a výpočtov spracovanej akustickej štúdie (Ing. Plaskoň, EnA Consult, 2012) je možné konštatovať, že dopravný hluk generovaný len prevádzkou navrhovanej činnosti nepresiahne prípustné hodnoty v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. Výpočet akustického hluku pre statickú dopravu bol napočítaný na 231 parkovacích miest. V jestvujúcej obytnej zóne na Podnikovej ul. dôjde vplyvom navrhovanej činnosti k poklesu imisných hladín dopravného hluku na úrovni 0,2 až 3,8 dB. Tento jav je spôsobený skutočnosťou, že útlmový efekt hmoty novostavby voči hluku zo železnice bude vyšší ako vplyv nárastu dopravy z prevádzky navrhovanej činnosti. Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov navrhovaného bytového domu orientované k železničnej trati budú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území, v zmysle platnej legislatívy. Z tohto dôvodu pre dodržanie prípustných hodnôt hladín hluku a zároveň aj požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach s oknom orientovaným k železničnej trati sa doporučuje vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie stavby aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania bez nutnosti otvárania okien (napr. fasádne alebo rámové akusticky tlmené vetracie mriežky s útlmom min 30 dB).

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. V objekte sa nenavrhujú vybudovanie televíznej antény a rozvodov televízneho signálu ani iný zdroj elektromagnetického žiarenia. Na posudzovanom území bol vykonaný radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu (viď kap. III.1.2.).

IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov hodnotený zámer nebude produkovať.

IV.2.7. Doplňujúce údaje

Ďalšie doplňujúce údaje v súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy:

Priamy vplyv možno určiť ako zmena v životnom prostredí, ktorá je vyvolaná bezprostredným uskutočnením navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy budú predovšetkým spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami hlavne v súvislosti so statickou dopravou. Nemenej významným vplyvom bude hluk zo železničnej trate, ktorý však bude eliminovaný protihlukovou stenou.

Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľom existujúcej zástavby bytových domov a dopravnej situácii. Priamo bude vplývať predovšetkým hluk generovaný statickou a dynamickou dopravou z navrhovaných parkovacích plôch a prístupovej komunikácie - Podniková ulica. Tieto vplyvy sa prenesú čiastočne aj na Nobelovu ulicu, kde bude dochádzať k synergickému efektu s existujúcimi vplyvmi (hluk, imisie).

Nepriame (sekundárne) vplyvy:

Nepriame environmentálne vplyvy akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov, možno očakávať iba lokálne a to na biotop mestskej zelene, kde dôjde zrejme k migrácii alebo zániku prítomného spoločenstva viazané na tento biotop resp. biotop sídiel v súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti. Možno predpokladať, že po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky a zastabilizovaní predmetného územia, zvyšná plocha zelene bude opäť využívaná vtáctvom a drobnými živočíšnymi spoločenstvami.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík v posudzovanom zámere je spracované v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 9, ktorá nevyžaduje odbornú spôsobilosť spracovateľa zámeru v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hodnotenie zdravotných rizík je odhad miery závažností záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom podstatne znížiť zdravotné riziká.

Obdobie prípravy - príprava projektovej dokumentácie, príprava staveniska a výstavby navrhovanej činnosti podľa zadania projektu sú v tomto štádiu prípravy a dostupných informácií bežným investičným režimom podľa pripravovanej dokumentácie. V súčasnosti je v štádiu spracovania dokumentácie a dokladov pre vydanie územného rozhodnutia. K tomu budú vydané vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov s určujúcimi podmienkami pre ďalší postup. Nepredpokladajú sa významnejšie odchýlky od štandardných režimov činnosti, stavu a kvality kontaktného prostredia s primárnymi, alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

Obdobie výstavby - týka sa predovšetkým pracovníkov stavby, kde je potrebné zabezpečiť starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia na stavbe, ktorá je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci. Územie stavby je potrebné zabezpečiť oplotením proti zamedzeniu prístupu osôb na stavbu a vzniku možného rizika úrazu na stavbe.

Obdobie prevádzky (bývanie) - povoľovanie prevádzkovania a samotné prevádzkovanie navrhovanej činnosti podlieha rozhodnutiam príslušných orgánov na ochranu zdravia ľudí a orgánov špeciálnej štátnej správy. Odovzdanie areálu do užívania a samotné prevádzkovanie poskytne dostatok podkladov a merateľných informácií pre objektivizáciu vplyvov a ich pôsobenia na zdravotný stav, overenia zdravotných rizík a možnosť, resp. nutnosť vykonania prípadných ďalších, alebo potrebných opatrení. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu novej stavby, predpokladáme, že nebude navrhovaná činnosť generovať emisie nad rámec platných emisných limitov jednotlivých znečisťujúcich látok, čo bolo overené aj spracovaním rozptylovej štúdie, nebudú produkované látky škodiace vodám ako ani prevádzkovanie zdrojov emitujúce hluk overené spracovaním hlukovej akustickej štúdie (spracované štúdie v prílohovej časti) a tiež nebude navrhovaná činnosť generovať elektromagnetické žiarenie.

Neštandardná prevádzka – z charakteru činností (bývanie, statická doprava) vyplýva, že pri prevádzkovaní nepredpokladáme a neočakávame také neštandardné stavy a s tým spojené riziká, ktorých vplyv by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť využívanie a vlastnosti posudzovaného územia a obyvateľstvo bývajúce v kontaktných obytných územiach.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia

Navrhovaný zámer a jeho užívanie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, chráneného vtáčieho územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000). Na pozemku nerastú chránené stromy. Nenachádza sa tu žiadny ekologicky významný biotop, resp. genofondová lokalita. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá zásah do lesných a vodných prírodných.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti.

Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma chráneného územia prírody v zmysle zákona č. 454/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ani do pásma hygienickej ochrany - PHO vodárenského zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

IV.6. Posúdenie očávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by výrazným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom vývoji.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Vplyv hodnotíme **mierou významnosti** (významný, málo významný, nevýznamný), časový priebeh pôsobenia hodnotíme **mierou trvania** (trvalý, krátkodobý) a samotný vplyv hodnotíme **mierou prínosu** (pozitívny, negatívny alebo bez vplyvu).

IV.6.1. Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Možné zdravotné riziká počas celého procesu navrhovanej činnosti výstavba – prevádzka (užívanie) boli zhodnotené v kap. IV.4..

Etapa výstavby

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti (hluk, vibrácie, prašnosť, emisie ZL) budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy pri skrývke ornice, zakladaní stavby a výstavbe hrubej stavby. Tieto postupy a práce je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, organizáciou prác a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z existujúcej Podnikovej ulice, ktorá bude zaťažovaná hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžaduje skrývka, odvoz zeminy a hĺbenie základov ako aj prísun stavebného materiálu k výstavbe. Vzhľadom k tomu, že najbližšie zastavané a obývané územie je vzdialené cca 50 m bude potrebné, aby stavebník zabezpečil dopravu k stavbe len počas pracovných dní s vylúčením dopravy počas dní pracovného pokoja a v čase 22.00 - 6.00 hod., nakoľko prístupová trasa prechádza zastavaným územím s funkciou bývania.

Etapa prevádzky

Negatívne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých obytných súborov sú hlavne z hluku a emisií statickej dopravy. Iné zložky komunálneho prostredia ako vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie ZL k existujúcim obytným objektom nepredpokladáme, nakoľko takéto vplyvy nebudú generované prevádzkou navrhovanej činnosti dostatočne a s takýmito vplyvmi obyvatelia v súvislosti s jeho prevádzkou nebudú priamo ovplyvnení.

Vplyvy na obyvateľstvo z pohľadu zaťaženia hlukom, znečistením ovzdušia a posúdenia svetlotechnických podmienok je podrobne spracované v kap. IV.6.4. Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia a svetlotechnické posúdenie.

Z pohľadu zákona 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií (PZPH) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s § 10 ods 1 zákona, čo vylučuje nebezpečenstvo pre obyvateľov v tomto území. Podľa registra podnikov PZPH sa na území Bratislava III nachádzajú dva podniky:

- Istrochem Explosives, a. s. zaradený do kategórie „A“
- DUSLO, a.s. odštepny závod ISTROCHEM Bratislava zaradený do kategórie „B“.

Podnik PALMA-GROUP, a.s., ktorá je najbližšie z priemyselných objektov k navrhovanej činnosti (200 m na západ) nepodlieha kategorizácii o PZPH a z tohto dôvodu nie je potrebné vykonať zvláštne opatrenia na ochranu zdravia obyvateľstva v dotknutom území. Nepriaznivým vplyvom môžu byť pachové zložky z prevádzky lisovne PALMA-GROUP, ktoré však nevykazujú vlastnosti vybranej nebezpečnej látky v zmysle §2 písm. g) zákona.

Vzhľadom na lokalizáciu bytového domu a jeho pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že bude prechádzať obytným územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy /nehodovosť/ sa týmto môže potenciálne zvýšiť. Viac o vplyvoch v dopravno-inžinierskom posúdení v kap. IV.6.9. Vplyvy na dopravu.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka riešených objektov pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo. Prístupovú komunikáciu pre vozidlá IZS budú využívať existujúcu komunikáciu Nobelova, Podniková.

Uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky vznikne nové územie pre bývanie a v MČ Bratislava Nové Mesto dôjde k zvýšeniu bytového fondu, čo hodnotíme ako **významný, trvalý a pozitívny vplyv**.

IV.6.2. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadne výhradné ložisko a nie je tu ani žiadna oblasť chránených ložiskových území. Dotknuté územie sa nachádza v rovinatom teréne.

Hodnotenie vplyvov korešponduje s vplyvmi uvádzané v kapitole IV.6.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu.

Etapu výstavby

Nepredpokladáme, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia, nenaruší zvodnené horizonty, neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd pri dodržaní podmienok zakladania, ktoré sa bude realizovať podľa výsledkov a odporúčaní podrobného inžinierskogeologického prieskumu a statika. Pri hĺbení základov je potrebné zabezpečiť vhodné paženie stien proti ich zosuvu. Taktiež sa nepodmieni vznik geomorfologických dynamických procesov (napr. zosuvy a svahové deformácie), vzhľadom na fakt, že výstavba sa realizuje v rovinatom teréne.

Etapu prevádzky

Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky. **Vplyvy** zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako **málo významné a časovo obmedzené** len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

IV.6.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadny povrchový vodný tok a vodná plocha a nenachádza sa tu žiadny vodný zdroj ani jeho ochranné PHO.

Etapu výstavby

Počas výstavby objektu môžu vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieť zo staveniska dočasnou kanalizáciou alebo ich zhromažďovať v zbernej nádobe odkiaľ bude odčerpaná a zneškodnená. V areáli stavby nebude skladovanie PHM, čím je eliminované rozliatie PHM pri tankovaní a prečerpávaní, čo by pri nespevnenom povrchu spôsobilo priamu infiltráciu do podložia a kontamináciu. Územie areálu stavby nebude mať vybudované spevnené plochy, ktoré by zabraňovali prieniku škodlivých (ropných) látok pri havárii alebo poruche stavebnej mechanizácie do geologického podložia eventuálne zvodneného horizontu, čo považujeme za **negatívny vplyv** hlavne pri vzniku havárie. Uvedený vplyv je **dočasný** časovo ohraničený iba na etapu výstavby.

Etapu prevádzky

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Počas prevádzky navrhovanej činnosti odpadové a splaškové vody budú a zrážkové vody z parkoviska odvádzané vybudovanou kanalizáciou do príslušného kanalizačného zberača. Dažďové vody z komunikácie a z parkovacích miest sú zaústené do navrhovanej kanalizácie a sú vedené do odlučovača ropných látok MOA 30 s prietokom 30 l.s^{-1} s výstupnou koncentráciou na výstupe z ORL $0,1 \text{ mg/l NEL}$. Po vyčistení v ORL budú zaústené do vsaku.

Na ploche hodnoteného územia sa nebudú nachádzať stojiská s kontajnermi resp. nádoby na dočasné uskladnenie nebezpečných odpadov v zmysle § 22 Vyhl. 283/2001 Z.z., ktoré musia byť označené s identifikačnými listami. K zníženiu nebezpečenstva prieniku nebezpečných látok (PHM) do podložia a podzemných vôd prispieva aj skutočnosť, že v areáli budú spevnené plochy s asfaltovým povrchom.

Na základe dostupných podkladov hydrogeologickej situácie a geologických pomerov možno konštatovať, že výstavba a prevádzka nevyvolajú presmerovanie prúdenia alebo pokles hladín podzemnej vody.

Vzhľadom na prijaté opatrenia ohľadne odpadových vôd a vychádzajúc z charakteru navrhovanej činnosti, hodnotíme vplyvy na podzemné vody za **málo významné a bez negatívneho vplyvu**.

IV.6.4. Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia, svetelnotechnické podmienky

Etapa výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM_{10}) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác so zachovaním nočného kludu a dodržiavaním dní pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude však krátkodobý na dobu trvania zemných prác, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Etapa prevádzky

Posúdenie vplyvu na ovzdušie

Pre posúdenie vplyvov na kvalitu ovzdušia vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti predovšetkým zo statickej dopravy a zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách bola spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, 10/2012). Hlavnými súčasnými líniovými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v mieste objektu je v súčasnej dobe Nobelova a Podniková ulica.

Podľa štúdie najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšieho bytového domu bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Najvyššie koncentrácie CO a NO_2 od objektu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 5,0 % limitných hodnôt.

Predmet posudzovania: „Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava“ **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia doporučujem, aby na stavbu: „Štartovacie byty - Podniková ulica, Bratislava“ bolo vydané územné rozhodnutie.

Posúdenie vplyvov na hlukovú situáciu

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. 10. je vonkajšie prostredie posudzovaného územia zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku cez deň a večer 60 dB a v noci 50 dB, resp. 55 dB z prevádzky železničných dráh.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Pre posúdenie vplyvov prevádzky navrhovanej činnosti predovšetkým zo statickej dopravy a zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách ako aj samotné hygienické limity pre hladiny hluku z vonkajšieho prostredia na budúcich obyvateľov navrhovanej činnosti bola spracovaná hluková štúdia (Plaskoň, 11/2012). Spracovaním hlukovej štúdie je predikcia hlukových pomerov v najbližšom okolí navrhovaného zámeru. V štúdii boli výpočtom stanovené predpokladané ekvivalentné hladiny A zvuku pred jednotlivými fasádami objektov tak, aby bolo možné definovať požadované hodnoty nepriezvučnosti obvodových plášťov a ich výplňových konštrukcií otvorov.

Hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov navrhovaného bytového domu orientované k železničnej trati budú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Preto bude potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie stavby realizovať na fasádach bytov orientovaných k železničnej trati protihlukové opatrenia aplikáciou vhodného systému alternatívneho vetrania bez nutnosti otvárania okien - napr. fasádne alebo rámové akusticky tlmené vetracie mriežky s útlmom min 30 dB. Týmto spôsobom budú dodržané prípustné hodnoty hluku v zmysle platnej legislatívy a zároveň aj požiadavky na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach stavby.

Podľa merania a modelového výpočtu navrhovaná stavba samostatne nespôsobí pred najbližšími bytovými objektmi prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prevádzkou navrhovanej činnosti pred jestvujúcimi obytnými objektmi na Podnikovej ul. dôjde k poklesu imisných hladín dopravného hluku, nakoľko útlmový efekt hmoty novostavby voči hluku zo železnice bude vyšší ako vplyv nárastu dopravy z prevádzky navrhovanej stavby v území.

Posúdenie vplyvov na svetlotechnické podmienky

Vplyv plánovanej výstavby Bytový dom Nobelova ulica vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Dovolný ekvivalentný uhol tienenia $\alpha_N=30^\circ$ nebude prekročený pre obytné miestnosti v okolitých bytových domoch. Podrobné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých obytných miestností (viď Svetlotechnický posudok v prílohe).

Navrhované byty v plánovanej výstavbe Bytový dom Nobelova ulica vyhovujúce presnenie budú mať z jednej strany. Všetky navrhované byty budú mať vyhovujúce presnenie podľa požiadaviek STN 73 4301. Podrobné posúdenie navrhovaných bytov na presnenie.

Navrhované obytné miestnosti budú mať vyhovujúce denné osvetlenie. Navrhované veľkosti osvetľovacích otvorov zabezpečia vyhovujúce denné osvetlenie a vyhovujú požiadavkám STN 73 0580. Podrobné posúdenie navrhovaných obytných miestností na denné osvetlenie.

Z výsledkov rozptylovej štúdie, hlukovej štúdie a svetlotechnického posudku možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu limitných hodnôt u jednotlivých environmentálnych ukazovateľov, ktoré **nebudú negatívne vplyvať** na obyvateľstvo resp. zdravie a pohodu bývania v okolí ani na samotných obyvateľov navrhovanej činnosti.

4.6.5. Vplyvy na pôdu

Pri výstavbe nedôjde k odstráneniu pôdneho krytu – ornice, nakoľko parcela nie je vedené ako PPF resp. LPF a nebude potrebné požiadať KPÚ o vyňatie z PPF resp. LPF. Územie predstavuje zastavané územie s vybudovanou infraštruktúrnou sieťou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude **bez vplyvu** na pôdu v dotknutom území.

4.6.6. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Výstavba navrhovanej činnosti bude vyžadovať výrub existujúcich drevín. Pre dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a kry s rozlohou nad 10 m² je potrebné povolenie pre výrub podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. O súhlas pre výrub 228 ks stromov nachádzajúcich sa na dotknutom pozemku musí navrhovateľ požiadať MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto. Podľa dendrologického posúdenia (Ekojet, 10/2012) predstavuje spoločenská hodnota drevín určených na výrub 76 586,42 €.

U navrhovanej činnosti predpokladáme **významný, trvalý a negatívny vplyv** na flóru v podobe odstránenia existujúcej drevinovej vegetácie (mestská zeleň). Týka sa to len zelene, ktorá je vitálna a nie je poškodená. Podľa dendrologického posudku je v počte 73 ks zastúpená podpriemerne hodnotná, málo vitálna až odumierajúca hlošina úzkolistá (*Eleagnus angustifolia*). Ostatné dreviny si udržiavajú typický habitus koruny, tvar stromu. V prípade 55 ks boli vyhodnotené dreviny ako zdravé, perspektívne, vitálne, bez chorôb a škodcov, resp. len mierne preschnuté. V prípade 122 ks sa vyskytovali priemerne hodnotné stromy so zníženou vitalitou, s poškodením medzi 26-61%. U 100 ks drevín bolo pozorované silné poškodenie v rozsahu nad 80% (viď dendrologický posudok).

Z pohľadu vplyvov na živočístvo sa vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia jedná výlučne o ovplyvnenie hlavne synantropných spoločenstiev. Tie sú však už adaptované na urbanizované prostredie a navrhovaná činnosť nespôsobí významné negatívne vplyvy pre tieto synantropné spoločenstvá. Ovplyvnené môže byť hlavne vtáctvo a drobné živočíchy, ktoré sa vedľa rýchlo adaptovať na nové podmienky.

Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov - biokoridor a nie je súčasťou žiadneho biocentra. Vzhľadom na povahu lokality, funkčný charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosti od migračných koridorov fauny a lokalít biocentier nepredpokladáme počas prevádzky navrhovanej činnosti ich negatívne ovplyvnenie ani narušenie ich faunisticko – floristického zloženia. **Vplyv na faunu hodnotíme ako nevýznamný.**

IV.6.7. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Krajina predstavuje zložitý, dynamický, priestorovo organizovaný totálny geografický systém, prejavujúci sa v priestore ako reálny územný objekt, ktorý zahŕňa tak prírodné (abiotické a biotické) ako aj socioekonomické prvky (ľudskú spoločnosť a produkty jej aktivity) a ich vzájomné vzťahy. Racionálne utváranie krajiny si nevyhnutne vyžaduje hľadať také umiestnenie v krajinnom priestore, ktoré minimalizuje jej negatívne ovplyvňovanie krajinného systému a fungovanie jeho horizontálnych a vertikálnych procesov.

Navrhovaná činnosť po svojom vybudovaní a začlenení do existujúcej krajinej štruktúry, bude zahŕňať niekoľko funkcií: bývanie, parkovú zeleň a príslušnú statickú dopravu. Dotknuté územie je stabilizovaným územím a výstavba navrhovanej činnosti nespôsobí jeho destabilizáciu svojím funkčným využitím. Existujúci vyčlenený priestor v rámci územného plánu po umiestnení stavby vytvorí nadväzujúci prvok s okolitými objektmi (chodníky, cesty, parkoviská) a nenaruší doterajší urbanizovaný priestor. Objekt výškovo aj hmotovo nadväzuje na okolitú zástavbu viacpodlažných bytových domov na Nobelovej ulici. Vybudovanie navrhovaného zámeru **nebude mať negatívny**

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

vplyv na existujúcu štruktúru a využívanie krajiny ani na krajinný obraz v tejto časti MČ Bratislava - Nové Mesto.

IV.6.8. Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Lokalizácia navrhovanej činnosti nie je v dotyku s prvkami ÚSES. Umiestnením stavby nedôjde k ovplyvneniu migračných koridorov odklonu migračného koridoru živočíchov. **Negatívne vplyvy** navrhovanej činnosti na prvky ÚSES **neboli identifikované**.

IV.6.9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy

V prípade zi stenía chráneného nerastu a chránenej skameneliny, je potrebné postupovať podľa § 38 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri stavebných prácach pri náleze archeologických fragmentov, je potrebné aby stavebník ohlásil nález a zabezpečil ďalší postup stavebných prác v zmysle § 37 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave. Investor rokoval v Nórsku o možnosti pommenovania bytového domu podľa A.Nobela, nakoľko v týchto miestach v minulosti A.Nobel vybudoval objekty na bývanie. Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru by mala **trvalý a významný pozitívny vplyv** na historickú minulosť v tejto časti územia.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude **bez vplyvu** na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu

Výstavba navrhovanej činnosti nebude mať **žiadny vplyv** na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť svojím charakterom nebude výrobnou prevádzkou. Pre realizáciu objektu budú zmluvne vybraní dodávateľia jednotlivých stavebných komodít. Predpokladajú sa slovenskí dodávateľia resp. dodávateľia, ktorí majú prevádzku alebo sídlo na Slovensku, čo možno považovať za **významný pozitívny vplyv** podporujúci obchodné a výrobné služby.

Vplyvy na dopravu

Objekt bytového domu bude dopravne napojený z Podnikovej ulice, ktorá sa ďalej napája na Nobelovu ulicu a okolitú komunikačnú sieť. Pre posúdenie vplyvov dopravy a dopravnej situácie pre vývoj v dotknutej oblasti (hlavne vo vzťahu k Račianskej a Vajnorskej ulici) vrátane statickej dopravy bolo vypracované dopravné-inžinierske posúdenie (ďalej len DIP) spoločnosťou DIC Bratislava, s.r.o., (3/2013) pre navrhovanú činnosť (viď príloha).

Cieľom posúdenia dopravného riešenia je preskúmanie kapacitných možností okolitej komunikačnej siete a najmä priepustnosti nasledovných križovatiek:

- Podniková – Nobelova
- Nobelova – Odborárska – Podniková
- Nobelova – Račianska križovatka s CDS
- Odborárska – Vajnorská.

Priťaženie križovatiek je vzťahované na rok 2020, keď je predpokladaný nárast intenzity automobilovej dopravy cca 1,1 x voči roku 2013. Nobelova je v rannom a poobednom špičkovom období preťažovaná tranzitom smerom do centra a smerom na Račiansku.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Pre potreby dopravného posúdenia bola analyzovaná bilancia statickej dopravy a následný výjazd a vjazd na nadradenú komunikačnú sieť. Pri riešení dopravného riešenia boli vykonané nasledovné kroky:

- Zistenie počtu parkovacích miest podľa STN 736110/Z1
- zistenie množstva generovanej dopravy z BD Nobelova
- smerovanie a objem dopravy
- výhľadový objem dopravy pre rok 2020 bol napočítaný rastovým
- koeficientom vzrastu dopravy 2020/2013 v hodnote 1,10
- objem generovanej dopravy bol zistený na základe počtu jzd, obrátov
- podľa jednotlivých skupín vozidiel
- objem dopravy v rannom špičkovom období
- objem dopravy v poobednom špičkovom období

Posúdenie tiež hodnotilo plánovanú výstavbu v lokalite „Obytná zóna Nobelova ulica, Bratislava“, vyhodnotenú v kap. 6.8 II. etapa - zaťaženie od BD Nobelova a príslušného rozvojového územia s grafickým zobrazením smerového zaťaženia križovatky Vajnorská-Odborárska.

Záver DIP

Spracované posúdenie dopravného riešenia a pripojenia na nadradenú komunikačnú sieť v príslušných križovatkách preukazuje nasledovné skutočnosti:

- Návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v objekte na vlastných pozemkoch
- Trasa a zastávky MHD sú v ich existujúcich polohách v bežnej a vyhovujúcej dostupnosti a nepredpokladá sa ich presun ani vytváranie ďalších zastávok.
- Pritiaženie dotknutých komunikácií od dopravy, vyvolávajúcej umiestnenie tejto stavby, je primerané a je v hraniciach čiastočne bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií.
- Dopravný vplyv na nadradenú komunikačnú sieť bol posudzovaný od dopravného zaťaženia generovaného objektom.
- Pre posúdenie križovatky boli použité vlastné prieskumové materiály.
- Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol pre zistenie výhľadového stavu v roku 2020 použitý rastový koeficient 1,10.
- Neriadené križovatky na Nobelovej boli posudzované a kapacitne vyhovujú,
- Neriadená križovatka Odborárska – Vajnorská podmienene vyhovuje, všetky kolízne smery sú v rámci predpísanej rezervy STN 736102,
- Pritiaženie od BD Nobelova v pomere k existujúcej intenzite dopravy v hodnotách 0,76%v rannej špičkovej hodine a 1,29% v poobednej špičkovej hodine je možné akceptovať, pretože výrazne nezhorší existujúci stav.
- Vzhľadom na rozvíjajúci sa potenciál daného územia je toto posúdenie pre Bytový dom Nobelova vyhovujúce. V prípade ďalších aktivít je nutné koordinovať úpravy križovatky s už vydanými platnými stanoviskami.

Podľa výstupov DIP možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie vplyvov dopravy na súčasnú dopravnú situáciu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V blízkom okolí sa nenachádza žiadny prvok cestovného ruchu a rekreácie. Navrhovaná činnosť nebude v kolízii projektovaného batožinového podchodu pre peších výhľadovo prechádzajúci cez riešené územie, nakoľko dôjde k jeho čiastočnému presmerovaniu mimo dotknutý pozemok. Prístup peších do areálu železničnej stanice bude aj po výstavbe navrhovanej činnosti funkčný a priechodný.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

Realizácia navrhovanej činnosti bude **bez vplyvu** na rekreáciu a cestovný ruch.

Vplyvy na infraštruktúru

Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž.sietí platí STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nenachádza v prihraničnej oblasti. Vzdialenosť a charakter navrhovanej činnosti sú irelevantné pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice s Rakúskou republikou a Maďarskou republikou.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia riešeného územia pre plánovanú výstavbu, nie je nutné zrealizovať činnosti, ktoré sa hodnotia ako vyvolané investície. Významnejšie súvislosti spôsobené navrhovanou stavbou sa s prihliadnutím na súčasný stav zložiek životného prostredia nepredpokladajú. Zároveň nepredpokladáme ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti. Ďalšie súvislosti vyvolané popisovanými vplyvmi neboli identifikované.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať hlavne v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi, ktoré budú počas prevádzky vznikať pri čistení ORL. Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva je možné špecifikovať technickou závadou alebo z nedbanlivosti, únikom škodlivín, emisnými poruchami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V zmysle zákona 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k manipulácii a nakladaniu s vybranými nebezpečnými látkami.

Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných a havarijných plánov.

V dotknutom území nebude vykonávaná činnosť, ktorá by podmienila vznik rizika.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby a prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň. Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochráni alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Územnoplánovacie opatrenia

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu posudzovaného zámeru s územným rozvojom MČ Bratislava - Nové Mesto so súčasnými i predpokladanými rozvojovými aktivitami. Navrhovaný zámer svojím funkčným využitím a umiestnením je v súlade s platným ÚPN hl. mesta Bratislavy z roku 2007 (viď kap. IV.12.), a preto nie je potrebné navrhnuť doplnenie, resp. zmenu platného ÚPN.

Technické opatrenia

Ochrana ovzdušia:

- Pri činnostiach výstavby, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (navážanie, úprava a skladovanie sypkých materiálov v mieste výstavby) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (kropenie hlavne v suchom a veternom období, vybudovať bariéry proti vetru z náveternej strany), aby nedochádzalo k prekročeniu limitných hodnôt pre znečisťujúcu látku PM₁₀.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacich predpisov tak, aby navrhovaná činnosť vyhovovala požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno-imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Ochrana pred hlukom a vibráciami:

- Na zamedzenie šírenia hluku od železničnej trate do priestorov bytového domu (hlavne nižšie podlažia), treba posúdiť a vybudovať vhodnú (zo zvukovo pohltivých stavebných materiálov) a výškovu vyhovujúcu protihlukovú stenu.
- Pri prevádzke navrhovanej činnosti dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- V ďalšom stupni povolenia preukázať, že hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných priestorov budovy nepresahuje najvyššie prípustné hodnoty určené pre druh priestoru a súčasne sa musia dodržať zvukovo izolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými miestnosťami.
- Vzduchotechnické zariadenie navrhnuť tak, aby v klimatizovaných priestoroch boli dodržané maximálne prípustné hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím v potrubných trasách osadiť tlmiče hluku. To isté platí aj pre hluk do vonkajšieho prostredia. Jednotky VZT napr. oddeliť pružne od potrubí a ich ventilátory osadiť na izolátoroch chvenia.
- Na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

- V rámci spracovania projektu POV sa doporučuje trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu viesť mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.
- Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v sobotu od 13.00 hod., v nedeľu a vo sviatok, resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo).

Ochrana podzemných a povrchových vôd:

- V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku látok škodiacim vodám, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto odporúčame, aby sa dohliadalo na:
 - pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov, automobilov,
 - zabezpečenie podlažia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií,
 - prepravu a manipuláciu s ropnými látkami a nebezpečnými látkami v areáli staveniska riešiť pod dozorom zodpovednej osoby, resp. stavbyvedúceho a v súlade s vypracovaným havarijným plánom.
- V prípade, že stavebná činnosť si bude vyžadovať zabezpečovanie čerpania podzemných vôd, je potrebné v prípade odvádzania vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete, zabezpečiť, že odvádzané vody musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s BVS Bratislava.
- Investor je povinný uzatvoriť v priebehu legislatívneho procesu (stavebné konanie) zmluvný vzťah na vývoz a zneškodnenie obsahu zbernej nádoby na zachytávanie splaškových vôd ak tak bude riešené zachytávanie týchto vôd.
- V prípade zaobchádzania so zvlášť nebezpečnými látkami (z hľadiska ochrany vôd) viesť evidenciu o druhoch týchto látok, ich množstvách využívaných v procese výstavby, o časovej postupnosti zaobchádzania s týmito látkami a obsahu účinných zložiek v nich, predovšetkým vo vzťahu k pôdam, horninovému prostrediu a vodám.
- Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie.
- Doporučený interval kontroly výšky hladiny v ORL je 1 krát za mesiac alebo po privalovej búrke (väčší splach). Doporučený interval vyčerpávania ropných látok z odlučovača je 1 krát za 3 až 6 mesiacov. Celkové čistenie odsatie vrátane pritečených usadených kalov 1 krát za rok.

Nakladanie s odpadmi:

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch.
- Dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch.
- Využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- Zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch.
- V prípade zistenia kontaminovaných zemín z predchádzajúcich činností na dotknutom území, zabezpečiť nakladanie s kontaminovanými zeminami podľa platných predpisov. Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zhodnocovaný, prípadne zneškodňovaný, podľa platných predpisov – na základe zmluvy.
- Nebezpečný odpad, odovzdať na zneškodnenie len subjektom oprávneným na nakladanie s

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu.

- Zberné nádoby na nebezpečné odpady umiestniť v uzamykatelnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami a s identifikačnými listami.
- Recyklovateľné odpady – podľa možnosti recyklovať a opätovne využiť pri výstavbe prípadne odovzdať do zberných druhotných surovín.
- Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku a vyznačiť miesta umiestnenia kontajnerov.
- Vypracovať požiarneho plánu a zabezpečiť protipožiarne vybavenie areálu.

Zeleň

- Kompenzačné opatrenia v podobe náhradnej výsadby resp. dodržania indexu zelene v zmysle ÚPN hl. mesta Bratislava doplnok 02 z r. 2007 je potrebné zapracovať v rámci stavebného konania (projekt sadových úprav).
- O súhlas pre výrub drevín nachádzajúcich sa na dotknutom pozemku musí navrhovateľ požiadať MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto.
- Výrub drevín realizovať mimo obdobia eventuálneho hniezdenia vtáctva (spevavce).
- V blízkosti zachovanej zelenej plochy s drevinami dodržať pri výkopových a stavebných prácach dostatočný odstup, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Lokalizácia navrhovaného zámeru sa nachádza v MČ Bratislava - Nové Mesto na Podnikovej ulici, v zastavanom území. Pozemok je rovinný, v súčasnosti nevyužívaný a s funkciou ochrannou-izolačnej zelene.

Pri nulovom variante by pretrvával stav totožný so súčasným stavom územia a jednotlivých zložiek životného prostredia. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti, by územie ostalo bez zmeny t.j. porast zelene by ostal bez zmeny a zachovaný.

Je pravdepodobné, že územie by bolo nahradené podobným investičným zámerom s funkčným využitím stabilizovaného územia (101 – viacpodlažná bytová zástavba), v súlade s platným ÚPN hl. mesta Bratislavy.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPN dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami

Navrhovaný zámer sa nachádza v k.ú. Nové Mesto. Toto územie je v zmysle ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007 podľa záväznej časti návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia navrhovanej stavby spĺňa kritéria a regulatívy, ktoré sú dané pre toto územie (ktorého súčasťou sú dotknuté pozemky).

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/201, zo dňa 15.12. 2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. V územnom pláne sú zadefinované zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Dotknuté parcely č. 13434/4, 13433/1, 13433/7 spadajú do Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorá patrí v rámci rozdelenia urbanistických celkov územia mesta do oblasti vnútorného mesta. Urbanistický blok je vymedzený ulicami Nobelova, Odborárska a železničnou traťou v polohe železničnej stanice Bratislava – Predmestie.

V rámci ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy je územie pre navrhovanú činnosť zadefinované podľa kategórie "101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia" – územie slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu, pričom podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

VYHODNOTENIE INDEXOV IPP, IZP a IZ – SÚČASNÝ A NAVRHOVANÝ STAV

V danej lokalite sa vyskytuje zástavba mestského charakteru, ktorú tvoria viacpodlažné bytové domy, občianska vybavenosť, drobné objekty technickej infraštruktúry a plochy zelene. Podiel bytov je v rozsahu 41% celkovej podlahovej plochy zástavby územia. Z hľadiska funkčného využitia bloku by sme mohli povedať, že prevládajúca je momentálne občianska vybavenosť, čo nie je v súlade s predpokladom funkčnej charakteristiky pre danú určenú funkciu "101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia". Pre toto zatriedenie sa predpokladá ako prevládajúce bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s minimálnym podielom 70%, čo územie momentálne nedosahuje. Ostatné menované funkcie sú v danej kategórii zadefinované ako prípustné.

Navrhovaný Bytový dom rešpektuje platný Územný plán Hl. mesta Bratislava, je v súlade s funkčným využitím stabilizovaného územia /101 – viacpodlažná bytová zástavba /, je prispôsobený jestvujúcej zástavbe výškovými a proporčnými parametrami v urbanistickom bloku. Svojou funkciou dotvára územie a zvyšuje kvalitu prostredia.

Indexy IZP a IPP nadobudli nasledujúce parametre:

Pôvodne :	IZP = 0,19	S navrhovaným BD :	IZP = 0,24
	IPP = 0,60		IPP = 0,94
	KZ = 0,46		KZ = 0,33

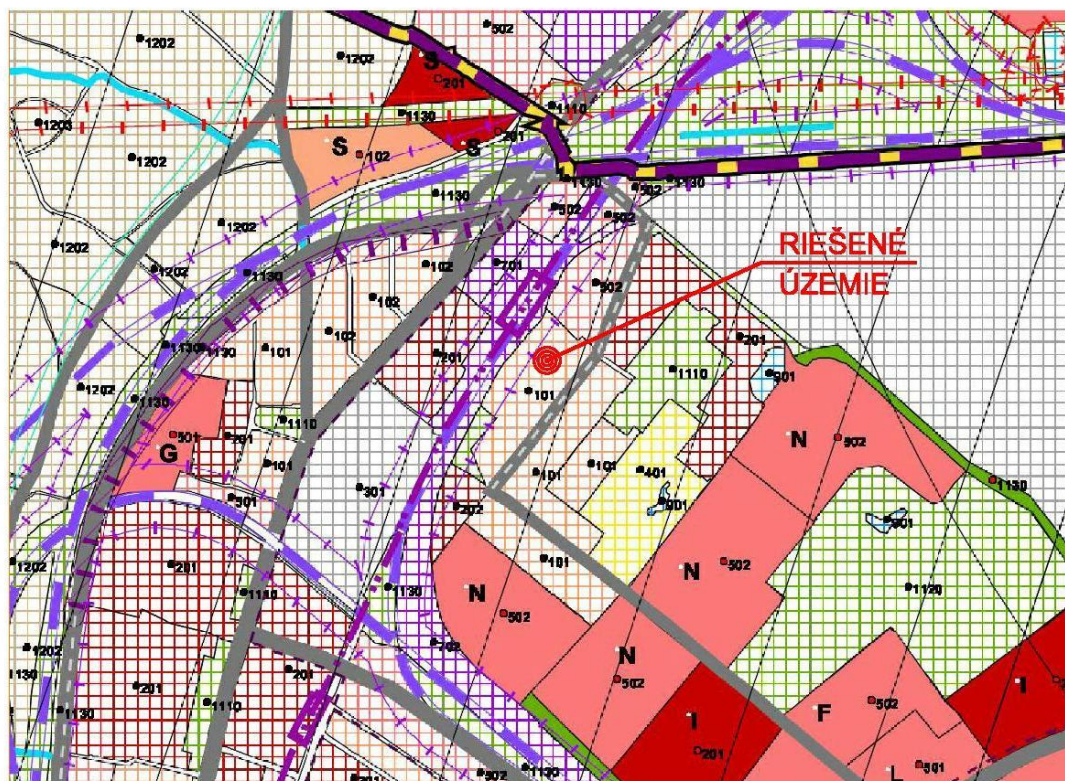
Koeficient zelene vzhľadom na riešený pozemok (č.p. 13434/4) KZ = 0,16

Vysvetlivky

IZP - index zastavaných plôch – udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy k celkovej výmere vymedzeného územia.

IPP - index podlažných plôch – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy.

KZ - koeficient zelene – udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia.



IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Ďalšie okruhy problémov neboli identifikované. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Na základe uvedeného doporučujeme ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je posudzovaná len v jednom variante. Pre navrhovanú činnosť navrhovateľ požiadaval listom dňa 24.5.2013 Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, podľa § 22 ods.7 zdkona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o znene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava listom zo dňa 31.5. 2013 pod číslom rEIA/2013/4680/ANJ/BAIII (viď príloha) v zmysle § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante a nulovom variante. Na základe uvedenej skutočnosti nebol vybraný súbor multikriteriálneho hodnotenia (napr. Lehotský, Oťaheľ, Ira, 1989 ; Tremboš, Minár, 1996 ; Trizna a kol., 1998) na porovnanie variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité len kritériá vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia na životné prostredie a obyvateľstvo z pohľadu zaťaženia hlukom, znečistenia ovzdušia, kontaminácie pôd, povrchových a podzemných vôd, vhodnosti umiestnenia navrhovanej činnosti v území a súladu s ÚPN.

2. Výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu sme vychádzali z posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia navrhovaného zámeru, ktoré po zhodnotení s nulovým variantom z pohľadu posúdenia a zohľadnenia samotnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva sme identifikovali navrhovanú činnosť ako optimálny variant.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Lokalizácia zámeru je posudzovaná ako jednovariantné riešenie a tak porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Toto jednovariantné riešenie vychádza z polohy lokality a najmä z hľadiska možných priestorových podmienok, funkčného využitia v zmysle ÚPN hl. mesta Bratislava, väzieb na existujúcu infraštruktúru a prístupovú komunikáciu. Navrhovaná činnosť po výstavbe a začlenení do existujúcej štruktúry, bude zahŕňať niekoľko funkcií: bývanie, parkovú zeleň a príslušnú statickú dopravu.

Základné usporiadanie navrhovanej činnosti je navrhnuté vzhľadom na požiadavky bytového domu a príslušného parkoviska hlavne priestorové, akustické, dopravné a vo vzťahu ku okoliu zastavaného územia. Z pohľadu urbanizmu, prevádzkovania ako ani z ekonomického a environmentálneho hľadiska nebude vytvárať navrhovaný objekt podmienky, ktoré by výrazne narúšali niektoré

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

z uvedených prvkov. Z pohľadu vplyvu na krajinu navrhovaná činnosť nezasiahne do krajinného obrazu a výrazne nezmení jeho doterajšie vnímanie ako stabilizovaného zastavaného územia. Navrhovateľ sa snaží tento zásah do územia kompenzovať sadovými úpravami a zachovaním fragmentu zelene z plochy súčasnej zelene v rámci svojho pozemku, ktorá však oproti súčasnému stavu bude výrazne nižšia.

Realizácia navrhovanej činnosti počíta s náhradnou výsadbou drevín na ploche dotknutého územia. Nakoľko nie je možné v rámci plôch zelene, ktoré prislúchajú navrhovanému bytovému domu vysadiť celkový počet stromov náhradnej výsadby, odporúčame umiestniť výsadbu drevín aj v rámci ulíc Podniková a Nobelova, hlavne pred bytovými domami, kde by sa dosiahol efekt tienenia hluku a imisií od komunikácie Nobelova.

Z environmentálneho hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho okolia. Jediným významným negatívnym vplyvom, ktorý bol identifikovaný pri posudzovaní navrhovaného zámeru je trvalý záber mestskej zelene. Potenciálne zvýšenie imisného a hlavne hlukového zaťaženia obyvateľstva v navrhovanom bytovom dome budú riešené podľa odporúčaní hlukovej štúdie a vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave.

Pozitíva navrhovanej činnosti

1. Rozšírenie bytového fondu v MČ Bratislava-Nové Mesto vo vysokom štandarde ako nízkonákladové byty.
2. Čiastočná kompenzácia odstránenej zelene formou nových zelených plôch, ktoré budú mať izolačnú, výplňovú a estetickú funkciu, ktorá bude umiestnená na plochách navrhovanej činnosti, čo čiastočne zabezpečí zlepšenie mikroklimy a zlepšenie hygienicko zdravotných charakteristík prostredia.
3. Nakoľko navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN nebude dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu a zhoršovaniu životného prostredia činnosťou, ktorá nie je prípustná podľa Regulácie funkčného využitia plôch.
4. Vybudovaním bytového domu a jeho plôch pre statickú dopravu bude na Podnikovej ulici zabezpečené organizované parkovanie na vyhradených parkovacích štátiach.
5. Podľa spracovaného DIP nebude dochádzať k preťažovaniu dopravnej situácie na Nobelovej ulici.

Negatíva navrhovanej činnosti

1. Odstránenie a výrub plochy zelene, ktorá v súčasnosti plní funkciu izolačnej zelene v dotknutom území.
2. Navýšenie intenzity dynamickej a statickej dopravy na Podnikovej ulici a Nobelovej ulici.

Z pohľadu celkového posúdenia navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, zdravia obyvateľstva, svojím funkčným a obsahovým zameraním a s prínosom pozitív hodnotíme, že

navrhovaná činnosť je environmentálne prijateľná.

Požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby pre stavebné povolenie a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s platnými predpismi.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Uvedená v prílohach zámeru.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam použitých materiálov:

Zoznam vyjadrení:

- I. Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti,
- II. Zmluva o spolupráci č. 01/2013 medzi ŽSR a NOBELOVA INVEST
- III. Vyjadrenie k navrhovanému odklonu umiestnenie podchodu pre chodcov, výstupných rámp a chodníka pre peších - Istrochem Reality
- IV. Územnoplánovacia informácia MČ Bratislava - Nové mesto

Zoznam výkresovej a obrazovej dokumentácie

1. Rez
2. Dopravné riešenie
3. Koordinačná situácia
4. Vizualizácia
5. Zákres do katastrálnej mapy
6. Mapa v M 1:50 000
7. List vlastníctva, katastrálna mapa
8. Fotodokumentácia

Štúdie:

Rozptyľová štúdia:	doc. RNDr. F. Hesek, CSc.
Hluková štúdia:	Ing. Plaskoň, EnA Consult, s.r.o.
Dopravno-inžinierske posúdenie:	Ing. Zverko, DIC Bratislava, s.r.o. Ing. Vachaja, DIC Bratislava, s.r.o.
Svetlotechnický posudok:	Ing. Straňák, Ing. Palatinusová, 3S Projekt, s.r.o.
Dendrologický posudok:	Mgr. Šembera, EKOJET, s.r.o.

Informačné zdroje

- Atlas inžinierskogeologických máp SSR 1:200 000, PrF UK, SGÚ, GÚDŠ, 1989, Bratislava
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Environmentálna regionalizácia SR, SAŽP Banská Bystrica, 2008
- Kolektív, : Kvalita povrchových vôd na Slovensku, SHMÚ, 2010
- Kolektív, : Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ, 2010
- Lauko, V.: Fyzická geografia Slovenska I, Prírodovedecká fakulta UK, 1997, Bratislava
- Šuba a kol (1984).: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, SHMÚ, 1984
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR, Bratislava, 2002
- Štatistický lexikón obcí SR 2002. ŠÚ SR, Bratislava, 2003
- Turistický atlas Slovenska 1 : 50 000. 1. vyd. Vojenský kartografický ústav, Harmanec, 2000

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o. Pri trati 25A, 821 06 Bratislava www.envirosystem.sk	Štartovacie byty Podniková ulica, Bratislava	Zámer zistovacie konanie
--	---	-----------------------------

- ÚPN hl. mesta Bratislava, 2007
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj - Krajinnoekologický plán, Aurex, Bratislava, 2010
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2011

Internetové zdroje:

portal.statistics.sk, sazp.sk, sopsr.sk, shmu.sk, air.sk, obce.info, pamiatky.sk, caa.sk, podnikmapy.sk, banmsk, sguds.sk

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

- Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti,
- Zmluva o spolupráci č. 01/2013 medzi ŽSR a NOBELOVA INVEST
- Vyjadrenie k navrhovanému odklonu umiestnenie podchodu pre chodcov, výstupných rámp a chodníka pre peších - Istrochem Reality
- Územnoplánovacia informácia MČ Bratislava - Nové mesto

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti nie sú známe žiadne ďalšie informácie, ktoré by ovplyvňovali postup prípravy navrhovanej činnosti a predpokladané vplyvy na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Zámer bol spracovaný v mesiaci apríl-máj 2013 v Bratislave.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. Spracovateľ zámeru

ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o.
Pri trati 25A, 821 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:	Mgr. Milan Vydarený
Riešitelia:	E.Dolinská M.Vydarený
Rozptyľová štúdia:	doc. RNDr. F. Heseck, CSc.
Hluková štúdia:	Ing. Plaskoň, EnA Consult, s.r.o.
Dopravno-inžinierske posúdenie:	Ing. Zverko, DIC Bratislava, s.r.o. Ing. Vachaja, DIC Bratislava, s.r.o.
Svetlotechnický posudok:	Ing. Straňák, Ing. Palatinusová, 3S Projekt, s.r.o.
Dendrologický posudok:	Mgr. Šembera, EKOJET, s.r.o.

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Spracovateľ zámeru:

ENVIRO SYSTEM, s.r.o.
Pri trati 25
821 06 Bratislava

Oprávnený zástupca spracovateľa: Mgr. Milan Vydarený _____

Navrhovateľ

NOBELOVA INVEST, s.r.o.
Námestie Andreja Hlinku 3
831 06 Bratislava

Oprávnení zástupcovia navrhovateľa: Ing. Martin Dávidek, PhD. _____